



**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
Към 31 декември 2023 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	5
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023 г.	52
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	-

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**
**за годината завършваща на 31 декември 2023**
**година**

	Приложение	2023 <i>(хил. лв.)</i>	2022 <i>(хил. лв.)</i>
<b>Приходи</b>			
Приходи от оценка на инвестиции	4	5 336	5 594
Доходи от продажби на инвестиции и права		(9)	3
<b>Всичко приходи</b>		<b>5 327</b>	<b>5 597</b>
<b>Разходи</b>			
Разходи от оценка на инвестиции	5	(1 315)	(1 371)
Разходи за външни услуги	6	(43)	(56)
Разходи за възнаграждения	7	-	(10)
Разходи за амортизации	11	-	(2)
Разходи за обезценка на вземания и заеми		(286)	-
<b>Всичко разходи</b>		<b>(1 644)</b>	<b>(1 439)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>3 683</b>	<b>4 158</b>
Финансови приходи/разходи, нетно	9	161	218
<b>Резултат за периода преди данъци</b>		<b>3 844</b>	<b>4 376</b>
Разходи за данъци, нетно	19	(365)	(416)
<b>Нетен резултат за периода</b>		<b>3 479</b>	<b>3 960</b>
<b>Друг всеобхватен доход, нето от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>3 479</b>	<b>3 960</b>
<b>Доход на акция</b>		0,38 лв.	0,43 лв.

Приложенията от страници 5 до 51 представляват неразделна част от финансовия отчет.  
 Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 28.04.2024 г.

Изпълнителен директор:  
 Христо Христов

Съставител:  
 Калкуло ЕООД,  
 Илияна Йорданова

Одитор:  
 Калин Апостолов  
 Д.Е.С., Регистриран одитор, № 0657

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2023 година**

	Приложение	31.12.2023 (хил. лв.)	31.12.2022 (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Нетекущи финансови активи по справедлива стойност	10	24 620	20 637
Други нетекущи вземания и активи	12	372	568
<b>Всичко нетекущи активи</b>		<b>24 992</b>	<b>21 205</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи вземания от свързани лица	17	8	8
Други текущи вземания и активи		-	110
Парични средства и еквиваленти	13	218	86
<b>Всичко текущи активи</b>		<b>226</b>	<b>204</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>25 218</b>	<b>21 409</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал		9 113	9 113
Премийни резерви		2 143	2 143
Общи резерви		396	-
Натрупана печалба/загуба		10 655	7 572
<b>Общо собствен капитал</b>	14	<b>22 307</b>	<b>18 828</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	18	1 839	1 473
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>1 839</b>	<b>1 473</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения към свързани лица	17	1 060	1 049
Търговски задължения		12	9
Други текущи задължения и пасиви	16	-	50
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 072</b>	<b>1 108</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>25 218</b>	<b>21 409</b>

Приложенията от страници 5 до 51 представляват неразделна част от финансовия отчет.  
 Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 28.04.2024 г.

Изпълнителен директор:  
 Христо Христов

Съставител:  
 Калкуло ЕООД,  
 Илияна Йорданова

Одитор:  
 Калин Апостолов  
 Д.Е.С., Регистриран одитор, № 0657

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
**за годината завършваща на 31 декември 2023 година**

	<b>2023</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>2022</b> <i>(хил. лв.)</i>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти		
Плащания към доставчици	(38)	(85)
Плащания към персонала и социалното осигуряване	(4)	(15)
Други постъпления/плащания, нетно	(1)	(3)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(43)</b>	<b>(103)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания при придобиване на инвестиции	(337)	(1 991)
Постъпления от продажба на инвестиции	329	50
Постъпления от дивиденди	233	293
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>225</b>	<b>(1 648)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Платени дивиденди	-	(72)
Постъпления по получени заеми	60	920
Плащания по получени заеми	(107)	(499)
Платени лихви и такси по заеми	(3)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(50)</b>	<b>347</b>
<b>Нетно изменение в паричните средства</b>	<b>132</b>	<b>(1 404)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>	<b>86</b>	<b>1 490</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>218</b>	<b>86</b>

Приложенията от страници 5 до 51 представляват неразделна част от финансовия отчет.  
 Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 28.04.2024 г.

Изпълнителен директор:  
 Христо Христов

Съставител:  
 Калкуло ЕООД,  
 Илияна Йорданова

Одитор:  
 Калин Апостолов  
 Д.Е.С., Регистриран одитор, № 0657



**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
**за годината завършваща на 31 декември 2023 година**

	Основен акционерен капитал <i>(хил. лв.)</i>	Премийни резерви <i>(хил. лв.)</i>	Общи резерви <i>(хил. лв.)</i>	Натрупани печалби/ загуби <i>(хил. лв.)</i>	Общо <i>(хил. лв.)</i>
<b>Салдо на 01 януари 2022 г.</b>	<b>3 038</b>	<b>2 143</b>	-	<b>9 759</b>	<b>14 940</b>
Увеличение на основен капитал	6 075	-	-	(6 075)	-
Нетен резултат за периода	-	-	-	3 960	<b>3 960</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>	-	-	-	<b>3 960</b>	<b>3 960</b>
Начислени дивиденди	-	-	-	(72)	<b>(72)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2022 г.</b>	<b>9 113</b>	<b>2 143</b>	-	<b>7 572</b>	<b>18 828</b>
<b>Салдо на 01 януари 2023 г.</b>	<b>9 113</b>	<b>2 143</b>	-	<b>7 572</b>	<b>18 828</b>
Нетен резултат за периода	-	-	-	3 479	<b>3 438</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>	-	-	-	<b>3 479</b>	<b>3 438</b>
Разпределени печалби	-	-	396	(396)	-
<b>Салдо на 31 декември 2023 г.</b>	<b>9 113</b>	<b>2 143</b>	<b>396</b>	<b>10 655</b>	<b>22 307</b>

Приложенията от страници 5 до 51 представляват неразделна част от финансовия отчет.  
 Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 28.04.2024 г.

Изпълнителен директор:

Христо Христов

Съставител:

 Калкуло ЕООД,  
 Илияна Йорданова

Одитор:

Калин Апостолов

Д.Е.С., Регистриран одитор, № 0657

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

**1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано и вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 204654533.

ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД е учредено с основен предмет на дейност: инвестиции в страната и чужбина, консултантска услуги, маркетинг и мениджмънт, като към момента Дружеството развива основните си дейност по придобиване и управление на инвестиции в други предприятия.

Седалището и адреса на управлението на Дружеството е: България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 82, където се упражнява и дейността.

Обслужваща банка: Алианц Банк България АД

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав: Христо Георгиев Христов, Веселин Юлиянов Балджиев, Велизар Величков Величков.

**2. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Финансовият отчет на Дружеството за периода е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. Ръководството е уверено, че ще поддържа нормално и развива дейността по придобиване и управление на инвестиции в дъщерни и други дружества, и в бъдеще. Оценката не отчита настъпилите и последващите събития, свързани със започналия военен конфликт между Русия и Украйна, доколкото двете събития нямат пряко отражение върху дейността на Дружеството към момента. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап, е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

**3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

**3.1. База за изготвяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations).

Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

Счетоводната политика на ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД е разработена в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2023 г.:

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

**МСФО 17 Застрахователни договори, вкл. подобрения от юни 2020** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)

Целта на проекта да се създаде единен стандарт, включващ всички принципите, така че той да е приложим към всички застрахователни и презастрахователни договори, с което да се подобри съпоставимостта между компаниите, юрисдикциите и пазарите.

**МСС 1 Представяне на финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)

С промените се въвеждат изискванията предприятията да оповестяват съществената информация, свързана със счетоводната им политика, вместо значимите счетоводни политики.

**МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)

Измененията касаят определението на счетоводни приблизителни оценки, като са направени и други промени в стандарта, чрез които да се улеснят предприятията при разграничаването между промени в приблизителните оценки и промени в счетоводната политика.

**МСС 12 Данъци върху дохода** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)

С проекта се стеснява обхватът на изключенията за признаване на отсрочени данъци, така че то да не се прилага за сделки, при чието първоначално признаване възникват равни облагаеми и приспадащи се временни разлики.

**МСФО 17 Застрахователни договори** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)

С промените се въвеждат условия за преход относно представянето на сравнителна информация при първоначалното прилагане на МСФО 17, така че да се избегнат временни несъответствия във финансовите активи и задълженията по застрахователни договори, съответно да се подобри полезността на сравнителната информация.

**МСС 12 Данъци върху дохода** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)

С измененията са приети правила и изключения, съответно за оповестяване и признаване на данъците върху дохода, които произтичат от данъчни закони, приети или почти приети с цел въвеждане на примерните правила от втори стълб, издадени от Организацията за икономически сътрудничество и развитие.

**Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

**МСС 1 Представяне на финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

С промените се поясняват изискванията относно класификацията на нетекущите задължения и правата за разсрочване, с които трябва да разполага предприятието към края на периода, съответно, че те не зависят от желанията и вижданията на ръководството, както и влиянието върху класификацията на условията по договорите или намеренията за погасяване с инструменти на собствения капитал. През 2022 г. към проекта са включени и нови изменения, които имат за цел да подобрят представянето в случаите на споразумения за отлагане на уреждането на задължения с дванадесет или повече месеца, с което се адресират потребностите

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

на заинтересованите страни относно класифицирането на такива пасиви като текущи или нетекущи.

### **МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

С проекта се добавят конкретни изисквания относно последващото оценяване при операции по обратен лизинг, с което, при договори с променливи плащания и последващи промени в условията и/или срока по тях, да се избегне рискът от признаване на резултати, които не са реализирани.

**Годишни подобрения и стандарти, които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС към края на периода:**

### **МСС 7 Отчет за паричния поток, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

С измененията се разширяват изискванията относно оповестяването на споразумения за финансиране от доставчици, включително как такива договорености влияят на предприятията, техният ефект върху излагането на ликвиден риск, както и евентуалните последици при оттеглянето на такива финансираня.

### **МСС 21 Ефекти от промени в обменните курсове** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

С промените се въвеждат изисквания за предприятията да прилагат последователен подход при преценката дали дадена валута е конвертируема в друга, съответно, при определяне на приложимия обменен курс, както и за необходимите оповестявания в тази връзка.

## **3.2. Специфични счетоводни политики**

В съответствие с основната дейност по придобиване и управление на инвестиции в други предприятия, Ръководството разглежда Дружеството като инвестиционно предприятие по смисъла и за целите на МСФО. Съответно са възприети предвидените в МСФО специфични политики по отношение на признаването и оценяването на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, и изготвянето на консолидирани финансови отчети (виж т. 3.5, 3.9, 3.10)

## **3.3. Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева.

Данните във финансовите отчети са в хиляди лева.

Към края на периода фиксингът на някои валути към българския лев е както следва:

<b>Валута</b>	<u>31.12.2023 г.</u>
1 EUR	1.95583 лева
1 USD	1.76998 лева

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

Отделните елементи на Финансовия отчет на Дружеството са изготвени в хиляди български лева (х. лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

### **3.4. Сравнителна информация**

Текущ отчетен период от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. Предходен отчетен период от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. за отчета за финансовото състояние и от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. за отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните изменения и отчета за промените в собствения капитал.

### **3.5. Консолидиран финансов отчет**

Поради основната си дейност, Дружеството се явява инвестиционно предприятие по смисъла и за целите на МСФО, съответно, е освободено от задълженията за консолидиране на свои дъщерни, чиято дейност не включва услуги, свързани с инвестиционните му операции. Инвестициите в такива участия се представят по справедлива стойност във финансовите отчети (виж т. 3.9, 3.10).

Към края на периода Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни предприятия, чиито предмет на дейност е свързан с тази на Дружеството. Съответно, настоящият финансов отчет включва единствено отделните финансови отчети на Дружеството, в които участията в дъщерни и асоциирани предприятия са представени по справедлива стойност, като не се планират участия в дъщерни предприятия със сходна дейност, както и изготвяне на консолидирани отчети.

### **3.6. Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като такъв.

В състава на инвестиционните имоти се включват недвижимите имоти с право на ползване по договори за лизинг, които са преотдадени на оперативен лизинг.

Инвестиционен имот се признава като актив само, когато е вероятно приписването му бъдещи икономически изгоди да се получат и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот; или
- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Активите с право на ползване, които са класифицирани като инвестиционни имоти се оценяват първоначално от Дружеството в качеството му на лизингополучател, в съответствие с МСФО 16 (т. 3.24)

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване – по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка, в съответствие с всички изискванията на МСС 16 относно този модел, като за активите с право на ползване стойността е коригирана и с всички преоценки на пасива по лизинга (т. 3.24).

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, като амортизируемата им стойност се разпределя системно през него. За активите с право на ползване очакваният срок на използване не надвишава срока на лизинговия договор. Начислената амортизация се признава за разход, а с нея се намалява балансовата им стойност. Средният полезен живот в години за инвестиционните имоти, е:

Активи с право на ползване

За срока на лизинга

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи, в съответствие с МСФО 15 – Приходи от договори с клиенти, в момента, в който клиентът получава контрол върху тях, съответно дадено задължение за изпълнение бъде удовлетворено. МСФО 16 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода и се представят нетно в статия Други доходи в Отчета за доходите, освен ако МСФО 16 не изисква друго, при продажба с обратен лизинг.

### 3.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването на дружеството включват машини, компютърно оборудване, транспортни средства и офис оборудване, които имат полезен срок на експлоатация повече от една година и стойност над 700 лв.

В състава на имотите, машините и оборудването се представят активи с право на ползване по лизингови договори (т. 3.24).

Първоначално имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Активите с право на ползване се оценяват първоначално в съответствие с МСФО 16 (т. 3.24).

Балансовата стойност на актива се коригира с последващите разходи, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

След първоначалното признаване активите се оценяват по себестойностния подход, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

обезценка, включително за активите с право на ползване – всички преоценки на пасива по лизинга.

Отписването на имотите, машините, съоръженията и оборудването се осъществява при тяхната продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба, в резултат на което не се очакват никакви други икономически изгоди от него. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането на актива от употреба, се определят като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават за приход или разход в отчета за всеобхватния доход.

Амортизируемата стойност на активите се разпределя системно през целия им полезен живот, като се прилага линейният метод. За активите с право на ползване очакваният срок на използване не надвишава срока на лизинговия договор, когато не е уговорено прехвърлянето на собствеността върху актива. Начислената амортизация се признава за разход и с нея се намалява балансовата стойност на актива, като се използват следните годишни амортизационни норми:

Компютърно оборудване	50%
Транспортни средства	20%
Всички останали амортизируеми активи	15%
Активи с право на ползване, когато не се придобиват	За срока на лизинга

Начисляването на разходи за амортизация за счетоводни цели започва от момента, в който амортизируемият актив е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация.

Начисляването на разходи за амортизация за данъчни цели започва от началото на месеца, в който данъчният амортизируем актив е въведен в експлоатация.

Когато остатъчната стойност на амортизируемия актив е незначителна по размер или като процент спрямо отчетната му стойност, тя може да се пренебрегне. Амортизируемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

Остатъчната стойност и амортизационната норма на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет. Печалбите и загубите от продажбата на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност, представят се нетно на лицето на финансовия отчет, в състава на другите доходи.

### 3.8. Нематериални активи

Нематериалните активи представляват програмни продукти и права.

Нематериалните активи се отчитат по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена и всички преки разходи.

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Отписването на дълготрайни нематериални активи се осъществява при тяхната продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба, в резултат на което не се очакват никакви други икономически изгоди от него.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация при прилагане на амортизационна норма, както следва:

Софтуер и права за ползване на софтуер	40%
Други нематериални дълготрайни активи	15%

Начисляването на разходи за амортизация за счетоводни цели започва от момента, в който амортизируемият актив е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация.

### 3.9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът на Дружеството върху тях се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната им политика, така че да се извличат изгоди в резултат на тяхната дейността.

Във финансовите отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се представят по справедлива стойност, когато дейността на притежаваните операции не включва услуги, свързани с инвестиционната дейност на Дружеството и по цена на придобиване (себестойност) в индивидуалните финансови отчети, намалена със загубите от обезценки, когато дейността на притежаваните предприятия е свързана с услуги по инвестиционната дейност на Дружеството. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход.

Придобиванията и продажбите /освобождаването/ на инвестиции в дъщерни дружества се отчитат по „датата на сключване“ на сделката.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контролът върху стопанските изгоди от инвестициите. Нетният доход от освобождаването, представляващ разликата между постъпленията, ако има такива, и себестойността на инвестициите, се представя в статия Доходи от освобождаване на инвестиции в Отчета за всеобхватния доход.

В случай, че Дружеството запази участие в дадено предприятие, което следва да бъде признато, то се класифицира като асоциирано или в съответствие с МСФО 9, съобразно обстоятелствата. Балансовата стойност към датата на загуба на контрол се приема, съответно, за цена на придобиване при първоначалната оценка на инвестицията в асоциирано предприятие или се коригира до справедливата стойност, ако се налага, при признаването на неконтролиращото участие.

### 3.10. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия.

Във финансовите отчети на Дружеството, инвестициите в асоциирани предприятия се представят по справедлива стойност, в съответствие предвидените специфични разпоредби на МСФО за предприятия с инвестиционна дейност.

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието.



## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Във финансовите отчети на Дружеството, инвестициите в съвместни предприятия се представят по справедлива стойност, в съответствие предвидените специфични разпоредби на МСФО за предприятия с инвестиционна дейност.

Дружеството признава дивидент от асоциирано или съвместно предприятие в печалбата или загубата в своите финансови отчети, когато бъде установено правото му за получаване на въпросния.

Инвестициите се отписват, когато се загуби значителното влияние или съвместният контрол, съответно върху асоциираните или смесените предприятия. Доходите от освобождаването, включващи нетния резултат между полученото възнаграждение от него, ако има такова, и стойността на инвестицията, се представя в статия Доходи от освобождаване на инвестиции в Отчета за всеобхватния доход.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни, асоциирани или смесени предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, съгласно изискванията и изключенията в МСФО 9, относно класификацията на капиталови инструменти.

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие МСФО 5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/се отчитат в съответствие с този МСФО.

### **3.11. Обезценка на активи**

Балансовата стойност на активите на Дружеството (дълготрайни материални и нематериални активи, инвестиции в дъщерни предприятия, отчетени по себестойност) се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци.

### **3.12. Материални запаси**

Материалните запаси се представят по по-ниската от цена на придобиване и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на даден материален запас превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход. Разходът при потребление/отписване се определя по метода „среднопретеглена“ стойност.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### **3.13. Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди това, съгласно МСС 36 и МСФО 5.

### **3.14. Финансови активи**

Финансов актив е всеки договор, който поражда финансов актив за Дружеството и финансов пасив, или инструмент на собствения капитал за друго предприятие.

Финансов актив е всеки актив, който представлява: парични средства, капиталов инструмент на друго предприятие, договорно право да се получат или разменят при потенциално благоприятни условия парични средства или финансови инструменти с друго предприятие, както и договор, който ще бъде уреден с инструменти на собствения капитал на Дружеството и е недериватив, при който то може или ще получи променлив брой от своите капиталови инструменти, или дериватив, който може или ще бъде уреден, чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов активи, срещу фиксиран брой собствени капиталови инструменти.

#### **3.14.1. Признаване и класификация на финансовите активи**

Дружеството признава финансов актив в своите финансови отчети, когато стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Дружеството класифицира финансовите активи, съобразно последващото им оценяване в категории: „финансови активи, оценявани по амортизирана стойност“, „финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“, или „финансови активи, оценявани по справедлива стойност пред печалба или загуба“, както това е уместно, съгласно договорните условия по инструментите и установените бизнес модели в Дружеството, в съответствие с МСФО 9. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване.

При обичайните покупки и продажби, финансовите инструменти се признават и отписват на база „дата на сделката“. Дружеството прилага метода последователно по отношение на всички сделки с финансови активи по всяка категория, като за целта са определени две допълнителни категории: „финансови активи, определени като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата“, отделно от тези, за които задължително се прилага този подход, както и „инвестиции в капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, отчетени чрез право на избор“, отделно от тези, които задължително се оценяват по този модел.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### **3.14.2. Първоначално оценяване**

Първоначално всички финансови активи, с изключение на търговските вземания, се оценяват по тяхната справедлива стойност, плюс преките разходи по транзакцията, в случай, че не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, когато се признават първоначално нето от разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране и за които Дружеството прилага практически целесъобразната мярка по МСФО 15 в това отношение, се оценяват първоначално по съответната цена на сделката, в съответствие с МСФО 15. За всички други финансови активи, придобити при пазарни условия, Дружеството също приема за най-добро доказателство относно справедливата им стойност, при първоначално признаване, съответната цена на сделката. При разлика между двете стойности, инструментите с котираны цени или релевантни наблюдаеми данни се отчитат по справедлива стойност, като разликата до цената на сделката се признава в печалба или загуба, а във всички останали по справедлива стойност, коригирана, за да се разсрочи разликата, която се признава до степента на промяна в даден фактор, който биха взели предвид участниците в пазара.

### **3.14.3. Последващо оценяване и представяне**

За целите на последващото оценяване и представяне финансовите активи се класифицират в една от следните три категории: „финансови активи, оценявани по амортизирана стойност“, „финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“, или „финансови активи, оценявани по справедлива стойност пред печалба или загуба“.

#### **3.14.3.1. Финансови активи по амортизирана стойност**

Дружеството оценява финансовите си активи по амортизирана стойност, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято основната цел е да се събират договорните парични потоци, които включват плащания единствено на главница и лихва.

Тези финансови активи включват: парични средства и парични еквиваленти, търговски вземания, вземания по предоставени заеми, търговски вземания и други вземания, при които дружеството е станало страна по договор или споразумение и които следва да бъдат уредени в нетно парични средства.

Последващото оценяване се извършва, по метода на „ефективната лихва“, чрез който приходите от лихви се изчисляват, като ефективният лихвен процент се прилага към брутната балансова стойност на инструментите. За закупени или създадени активи, с първоначална кредитна обезценка и такива с призната впоследствие кредитна обезценка, се прилага, съответно, коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент и ефективния лихвен процент, но по амортизираната стойност на актива.

За просрочените търговски и други вземания до 3 месеца лихви не се начисляват. Финансовите активи в тази категория се подлагат на преглед за обезценка към датата на всеки финансов отчет на Дружеството, като промените се отразяват в печалбата или загубата.

#### **3.14.3.2. Финансови активи отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството оценява финансовите си активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорните парични потоци, състоящи се единствено от плащания на главници и лихви, така и продажба на тези финансови активи.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Дружеството прилага изключенията в МССФО 9 по отношение на капиталови инструменти, които не са държани за търгуване, но които иначе биха били оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, като за конкретни инвестиции в такива инструменти може да направи неотменим избор, при признаването им, да бъдат отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Такива финансови активи се представят в пояснителните приложения към финансовия отчет отделно от другите инструменти, които задължително се оценяват по този модел.

Последващото оценяване на тази категория инструменти се извършва по справедлива стойност, като промените се признават в друг всеобхватен доход. Справедливите стойности се определят въз основа на котираните цени на активен пазар, а когато няма такъв на база техники за оценяване, обикновено анализ на дисконтираните парични потоци. При липса на котираните цени относно капиталови инструменти, класифицирани за отчитане по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, за определяне на справедливата им стойност се ползва цената на придобиване, когато това е уместно съгласно МСФО 9, обикновено – липсва актуална информация и/или са налице широк обхват възможни оценки, при определени обстоятелства.

Финансовите активи в тази категория, държани с цел, както събиране на договорните парични потоци, включващи единствено плащания на главници и лихви, така и продажба им, подлежат на преглед за обезценка към всеки финансов отчет на Дружеството. Разликите се признават в печалба или загуба, като корективът за обезценка се представя в друг всеобхватен доход, без да се намалява стойността на активите в Отчета за финансовото състояние.

### **3.14.3.3. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Дружеството оценява всички останали финансови активи, различни от тези, които са определени като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Предвид основната дейност и в съответствие с МСФО, Дружеството оценява по справедлива стойност и притежаваните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (виж т. 3.9, 3.10)

В случай, че по този начин се елиминирала или намалява значително несъответствието в оценяването или признаването на даден финансов актив, което би произтекло от признаване на резултати и промени въз основа на различни бази, Дружеството може да приложи изключенията, съгласно МСФО 9 и при първоначално признаване да неотменимо да определи финансов актив, като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загуба, вкл. договори за доставка на нефинансова позиция. Такива финансови активи се представят в пояснителните приложения към финансовия отчет отделно от другите инструменти, за които задължително се прилага този подход на оценяване.

Финансовите активи в тази категория включват: капиталови инструменти, представляващи мажоритарни, значителни и малцинствени дялове, които са държани за търгуване, като те са с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло. Инструментите се представят по справедлива стойност в Отчета за финансовото състояние, като промените се признават в печалба или загуба.

### **3.14.3.4. Състав на финансовите активи**

Финансовите активи на дружеството към края на отчетния период включват:

- капиталови инструменти, определени като „финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата“; и

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

- парични средства и предоставени заеми, търговски и други вземания, определени като „финансови активи, отчитани по амортизирана стойност“.

### 3.14.4. Обезценка на финансови инструменти

Дружеството изчислява и признава загуби за очаквани кредитни загуби и кредитни обезценки за финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, активи по договори с клиенти и договори за финансова гаранция.

Дружеството признава като печалба или загуба от обезценка размера на очакваните кредитни загуби (ОКЗ) или обратното им проявление. ОКЗ са настоящата стойност на паричния недостиг за очаквания срок на инструмента, което е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор и паричните потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, негова приблизителна стойност или с текущия лихвен процент, както е уместно, съответно, спрямо условията и вида на инструмента. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци, които предприятието очаква да получи от обезпечението или в резултат на други кредитни подобрения, неразделна част от договора.

Обезценката и загубите по финансовите инструменти се разглеждат на три етапа – на първите два като очаквани кредитни загуби за загуби, които могат да възникнат в резултат на неизпълнение, а на третия като кредитна обезценка (загуба), вече въз основа на доказателства за това, в резултат на потенциално или фактическо неизпълнение по инструментите.

Очакваните кредитни загуби за експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване, се признават за кредитни загуби, които е възможно да възникнат в резултат на събития по неизпълнение през следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, очакваните кредитни загуби се признават по отношение на загуби, които е възможно да възникнат през целия срок на инструмента.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството определя дали кредитният риск по финансовите инструмент се променил значително спрямо първоначалното признаване, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка, Дружеството преразглежда създадения вътрешен кредитен рейтинг на длъжника, движението и/или реструктуриранията по този или други инструменти на длъжника, както и обективни външни фактори, които, по преценка на Дружеството, могат да имат отражение върху вземанията на индивидуално или колективно ниво. В допълнение се преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството приема даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, съответно за инструмент с кредитна обезценка, когато договорните плащания са в просрочие над 90 дни. В определени случаи, обаче, даден финансов актив може да се разглежда като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

По отношение на търговските вземания и активите по договори, произтичащи от сделки в обхвата на МСФО 15, които не съдържат съществен компонент на финансиране и за които се прилага практически целесъобразната мярка по МСФО 15 в това отношение, Дружеството прилага опростен подход, в съответствие с МСФО 9, като признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. За целта е приложена практически целесъобразна мярка по МСФО 9 и е създадена матрица на провизиите, чрез която се изчисляват очакваните кредитни загуби по търговски вземания и активи по договори с клиенти. Вземанията се категоризират по просрочие и се групират по вид и клиентски сегменти с различни модели на кредитни загуби.

За изходни данни относно търговските вземания и активите по договори с клиенти, Дружеството използва натрупания си опит в областта на кредитните загуби по такива инструменти, за да оцени очакваните кредитни загуби. Ползваните исторически данни са за периоди от 3 до 5 години назад, групирани по вида и съответните модели на клиентски сегменти, и коригирани с прогнозни фактори за икономическата среда.

Търговските вземания и активите по договори с клиенти обичайно не са лихвоносни и се уреждат, съответно, между 30 и 60 дни и между 60 и 120 дни. Дружеството счита дадено търговско вземане или актив по договор с клиент за такива в неизпълнение, когато са в просрочие над 360 дни. В определени случаи, обаче, дадено вземане или актив по договор може да се разглеждат като такива в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на договорните суми. В допълнение Дружеството взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия, с което да се елиминира възможността за недостоверно представяне на кредитния риск на индивидуално и колективно ниво.

По отношение на паричните средства в банкови депозити и разплащателни сметки Дружеството определя ОКЗ за база на публикуваните официални външни кредитни рейтинги на финансовите институции, аналогично и в съответствие с общия модел за обезценка на финансови активи, спрямо промените в кредитния риск по инструментите.

Печалбите (обратно проявление) и загубите от обезценки, включващи провизиите за очаквани кредитни загуби и кредитни обезценки се признават в печалбата или загубата, като корективът за обезценка на дългови инструменти, отчитани по ССДВД, се представя в друг всеобхватен доход и не намалява балансовата стойност на инструмента.

### 3.14.5. Отписване, печалби и загуби

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци са изтекли или когато са били прехвърлени, като Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички ползи и рискове, свързани със собствеността, за което се прави оценка.

Когато Дружеството запази правата за получаване на паричните потоци от финансов актив, но поеме задължение за плащане на паричните потоци без съществено закъснение към крайни получатели, финансовият актив се отписва, при условие, че Дружеството няма задължение да плати на крайните получатели, без да са събрани еквивалентните суми и не може да се разпорежда с първоначалния актив, освен като обезпечение в тяхна полза по това задължение.

Когато Дружеството нито прехвърли, нито запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, преценява дали е запазен контролът върху него. В случай, че контролът не е запазен, активът се отписва и се признават всякакви права и задължения,

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

които са създадени или запазени при прехвърлянето, ако контролът е запазен, финансовият актив се признава до степента на продължаващото участие.

Резултатът от отписването на финансов актив, представляващ разликата между полученото възнаграждение и балансовата му стойност към датата на отписване, се признава нетно като доход или загуба в отделна статия на лицето на Отчета за всеобхватния доход за инвестициите в капиталови инструменти и в печалбата или загубата в статия Финансови приходи/разходи в Отчета за всеобхватния доход за всички други финансови активи.

При отписване на финансови активи, оценявани по справедлива стойност, през друг всеобхватен доход, за които задължително се прилага този модел, кумулативните печалби или загуби по тях, признати преди това в друг всеобхватен доход, се прекласифицират в печалбата или загубата. При отписване на активи, които са определени като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, кумулативни печалби и загуби по тях се прехвърлят в неразпределената печалба, в рамките на собствения капитал.

Дружеството признава дивидент по финансовите активи в печалбата или загубата в своите финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента, има вероятност да получи изгоди, свързани с дивидента, а размерът му може да бъде надеждно оценен.

### **3.15. Парични средства**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чиито оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- ✓ паричните постъпления и плащания от и към контрагенти се представят брутно, с включен ДДС (20%);
- ✓ лихвите по предоставени свободни парични средства под формата на краткосрочни депозити с инвестиционна цел се третираат като инвестиционна дейност.
- ✓ краткосрочно блокираните парични средства се третираат като парични средства и еквиваленти.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на Българска народна банка към отчетната дата. Дружеството изчислява и признава загуби за очаквани кредитни загуби и кредитни обезценки по банкови депозити и разплащателни сметки, в съответствие с приетите политика и модели за обезценка на финансови инструменти.

### **3.16. Капитал и резерви**

Основният капитал на Дружеството е разпределен в 9 133 200 (девет милиона сто тридесет и три хиляди и двеста лева ) акции с номинал 1 (един) лев всяка и е изцяло внесен.

Формираните от Дружеството резерви са от емисия на акции и общи.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и акумулираните печалби и загуби определени в Отчета за всеобхватния доход.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### **3.17. Доход на акция**

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### **3.18. Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки договор, който поражда финансов пасив за Дружеството и финансов актив за друго предприятие.

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява: договорно право да се предоставят или разменят при потенциално неблагоприятни условия парични средства или финансови инструменти с друго предприятие, както и договор, който ще бъде уреден с инструменти на собствения капитал на издателя и е недериватив, при който Дружеството може или ще получи променлив брой от капиталовите инструменти на предприятието, или дериватив, който може или ще бъде уреден, по начин, различен от размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов активи, срещу фиксиран брой капиталови инструменти на предприятието.

#### **3.18.1. Признаване и класификация**

Дружеството признава финансов пасив в своите финансови отчети, когато стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Дружеството класифицира финансовите пасиви, съобразно последващото им оценяване в следните категории: „финансови пасиви, оценявани впоследствие по амортизирана стойност“, „договори за финансова гаранция“, „финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалба или загубата“, „пасиви, в резултат на отписване на финансов актив, което не отговаря на условията или при подхода на продължаващо участие“ и „ангажименти за отпускане кредит с лихвен процент под пазарния“.

#### **3.18.2. Първоначално оценяване**

Първоначално всички финансови пасиви се оценяват по тяхната справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, в случай, че не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, когато се признават първоначално по нея. За всички финансови пасиви, придобити при пазарни условия, Дружеството приема за най-добро доказателство относно справедливата им стойност, при първоначално признаване, съответната цена на сделката. При разлика между двете стойности, инструментите с котираны цени или релевантни наблюдаеми данни се отчитат по справедлива стойност, като разликата до цената на сделката се признава в печалба или загуба, а във всички останали по справедлива стойност, коригирана, за да се разсрочи разликата, която се признава до степента на промяна в даден фактор, който биха взели предвид участниците в пазара.

#### **3.18.3. Последващо оценяване**

За целите на последващото оценяване и представяне финансовите пасиви се класифицират в една от следните пет категории: „финансови пасиви, оценявани впоследствие по амортизирана



## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

стойност“, „договори за финансова гаранция“, „финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалба или загубата“, „пасиви, в резултат на отписване на финансов актив, което не отговаря на условията или при подхода на продължаващо участие“ и „ангажменти за отпускане кредит с лихвен процент под пазарния“.

### **3.18.3.1. Финансови пасиви по амортизирана стойност**

Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизирана стойност, когато те не попадат задължително в обхвата на някоя от другите категории, в съответствие с МСФО 9, както и когато Дружеството не прилага изключението, с което неотменимо да определи финансов пасив при първоначално признаване като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата, при определените за това условия, съгласно МСФО 9.

Категория „финансови пасиви, отчитани по амортизируема стойност“ включва получени заеми, търговски задължения и други задължения, при които дружеството е станало страна по договор или споразумение и които следва да бъдат уредени в нетно парични средства. Тази категория е с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло.

Последващото оценяване се извършва, по метода на „ефективната лихва“. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било отбиви или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент.

### **3.18.3.2. Договори за финансова гаранция**

Дружеството оценява финансовите пасиви като договори за финансова гаранция, когато те отговарят на условията за това, а именно: когато Дружеството е поело задължение да извършва плащания по даден финансов инструмент единствено в случай на неизпълнение от страна на длъжника в съответствие с условията по гарантирания инструмент.

Категория „договори за финансова гаранция“ включва: подписани гаранционни споразумения с банки по кредити, отпуснати на свързани лица, авалирани записи на заповед

Последващо, договорите за финансова гаранция се оценяват по по-високата от стойността на коректива за загуби, определена аналогично на финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, в съответствие с раздел 3.14.4 Обезценка на финансови инструменти или първоначално признатата стойност намалена, когато е уместно, с кумулативната стойност на приходите, признати в съответствие с МСФО 15.

### **3.18.3.3. Финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност, през печалбата или загубата**

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### **3.18.3.4. Пасиви, в резултат на отписване на финансов актив, което не отговаря на условията или при подхода на продължаващо участие**

Дружеството отчита финансови пасиви в тази категория, когато дадено прехвърляне на финансов актив не води до отписване, или когато нито прехвърля, нито запазва по същество всички рискове и изгоди от собствеността и е приложен подходът за продължаващо участие.

Дружеството оценява финансовите пасиви в тази категория по стойността на полученото възнаграждение, когато финансовият актив не е отписан и по амортизираната, или справедлива стойност на правата и задълженията, спрямо това как се оценява финансовият актив с продължаващо участие, когато този подход е приложен.

### **3.18.3.5. Ангажименти за отпускане на кредити с лихвен процент под пазарния**

Дружеството оценява финансовите пасиви като ангажименти за отпускане кредит с лихвен процент под пазарния, когато те отговарят на условията за това – то да е поело ангажимент за такъв инструмент.

Последващо, ангажименти за отпускане кредит с лихвен процент под пазарния се оценяват по високата от стойността на коректива за загуби, определена аналогично на финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, в съответствие с раздел 3.14.4. Обезценка на финансови инструменти или първоначално признатата стойност намалена, когато е уместно, с кумулативната стойност на приходите, признати в съответствие с МСФО 15.

### **3.18.3.6. Състав на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на дружеството към края на отчетния период включват:

- получени заеми, търговски и други задължения отчитани по амортизирана стойност.

### **3.18.4. Отписване, печалби и загуби**

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов.

Разликата между балансовата стойност на финансов пасив, който е бил уреден или прехвърлен на друго лице, и платеното възнаграждение, включително всякакви прехвърлени непарични активи или поети пасиви, се признава в печалбата или загубата.

## **3.19. Доходи на персонала**

Трудовите и осигурителни отношения със служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за съответните фондове и рискове.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове, както и в универсални и професионални пенсионни фондове.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване. Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

### **3.19.1. Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени условията за получаване, се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в съответния период, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

### **3.19.2. Дългосрочни доходи**

Съгласно Кодекса на труда Дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в Дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват „планове с дефинирани доходи“. Определянето на размера на тези задължения се извършва на базата на актюерска оценка на сегашната им стойност към датата на финансовия отчет.

Към отчетната дата Дружеството няма нает персонал, извън Съвета на директорите.

## **3.20. Данъци от печалбата**

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

### **3.20.1. Текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви**

Текущ данък е сумата на дължимите (възстановимите) данъци върху дохода във връзка с данъчната печалба (загуба) за периода.

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Икономията от данъци, свързана с данъчна загуба, която може да бъде пренесена за покриване през следващи периоди, се признава като актив, с който ще се намалява текущия данък в следващите периоди.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена (възстановена) на/от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи към датата на баланса.

За 2023 г. данъчната ставка е в размер 10%.

### 3.20.2. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на:

- приспадаемите временни разлики;
- преноса на нереализирани данъчни загуби;
- преноса на неизползвани данъчни кредити.

Временните разлики са разликите между балансовата сума на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Временните разлики биват:

- облагаеми временни разлики - временните разлики, в резултат на които ще възникнат суми, с които ще се увеличи облагаемата печалба (загуба) в бъдещи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена; или
- приспадаеми временни разлики - временните разлики, в резултат на които ще възникнат суми, с които да се намали данъчната печалба (загуба) за бъдещи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена.

Когато данъчната загуба се използва за възстановяване на текущ данък за предходен период, предприятието я признава като актив в момента на възникване, тъй като съществува вероятност да възникнат ползи и тези ползи могат да бъдат надеждно оценени.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане до размера, за който е вероятно наличие на облагаема печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати. Актив по отсрочени данъци се признава за пренасяните напред неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да се оползотворят непозваните данъчни загуби и кредити.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите активи по отсрочени данъци. Предприятието признава непризнатите в предходния период активи по отсрочени данъци до степента, до която се е появила вероятност да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволи оползотворяването на активите по отсрочени данъци.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава за всички облагаеми временни разлики, освен в случаите, когато възниква в резултат на:

- положителна репутация, за която амортизацията не е призната за данъчни цели;
- първоначалното признаване на актива или пасива при сделка, която:
- не представлява бизнескомбинация;
- към момента на извършване на сделката не влияе нито върху счетоводната, нито върху данъчната печалба (загуба).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчното законодателство), действащи към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода освен до степента, до която възникват от:

- операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в капитала; или
- бизнескомбинация, представляваща придобиване.

### **3.21. Приходи и нетни доходи**

Дружеството разглежда и представя приходите, и реализираните нетни доходи, в пет направления, съответно, като: приходи – положителни разлики от оценка на инвестиции; доходи от освобождаване на инвестиции, нетно от разходите по сделката; приходи по договори с клиенти, когато има операции, които могат да се идентифицират като такива; други доходи, възникнали от дейности, извън основната, нето от свързаните разходи; както и финансови приходи, възникнали във връзка с финансови инструменти, извън инвестициите, нето от разходите по сделките, когато това се изисква от приложимата счетоводна база.

#### **3.21.1. Приходи от оценка на инвестиции в предприятия /капиталови инструменти/**

Дружеството отчита притежаваните участия в други предприятия по справедлива стойност през печалбата и загубата, включително и притежаваните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, когато това е уместно (виж т. 3.9, 3.10, 3.14). Доколкото тези оценки са съществени за финансовите отчети и за Дружеството като цяло, Ръководството е приело да отчита положителните разлики от оценките на тези финансови инструменти самостоятелно в отделна статия в състава на приходите на лицето на Отчета за всеобхватния доход.

#### **3.21.2. Доходи от освобождаване на инвестиции в предприятия**

В резултат на инвестиционната дейност на Дружеството по придобиване и управление на участия в други предприятия, се очаква реализираните резултати в тази връзка да със съществено значение за финансовите отчети и за Дружеството като цяло. Поради това възникналите доходи се отчитат самостоятелно в отделна статия на лицето на Отчета за всеобхватния доход. Дружеството отчита като доходи от освобождаване на инвестиции положителната разлика, възникваща между полученото или подлежащото на получаване възнаграждение и балансовата /справедливата/ стойност към датата на последната оценка.

#### **3.21.3. Приходи от договори с клиенти**

Дейността на дружеството към момента не е обект на специално законодателство и не подлежи на специфични регулации, извън общите нормативни изисквания, свързани с регистрацията за търговия на собствени ценни книжа, когато такива действия са планирани или предприети. Поради това, Дружеството е възможно да реализира приходи от продажба на услуги, свързани с дейността му като цяло. Такива сделки се отчитат като договори с клиенти по смисъла на МСФО.

Дружеството отчита договори с клиент, съответно, възнагражденията, като приходи от договори с клиенти само, ако: те са одобрени от страните, правата на страните по отношение на стоките и услугите, които се прехвърлят, както условията за плащане, са идентифицирани, договорът е с търговска същност и има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то очаква да има право.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Обичайната дейност на Дружеството е свързана със придобиване, управление и продажба на участия в дружества, съответно с дейности и услуги по консултации, администрация и управление в тази връзка.

Дружеството е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента, включително и особено за договорите за строителство определя цените, изложено е на кредитен риск и носи крайната отговорност.

### **3.21.3.1. Идентифициране на договор**

Продажбите на стоки и услуги, се извършват отделно, като едни от тях не заменят, променят или адаптират други от тях. Дружеството прехвърля контрола и клиентите могат да се възползват от получените стоки и услуги, като ги използват, потребяват или продават. При някои рамкови договори за доставки – консултации, услуги по администрация и управление и други, е възможно стоките и услугите да се прехвърлят в серия и контролът се прехвърля с течение на времето, като клиентите едновременно получават и потребяват ползите от дейността на Дружеството.

### **3.21.3.2. Идентифициране на задължение за изпълнение**

При продажбите, при които стоките и услугите се получават от клиентите и се използват, потребяват или продават от тях, се идентифицират отделни задължения за изпълнение, които са разграничени от други. Те се изпълняват към определен момент във времето, за което се признават приходи, в размер, в който Дружеството приема, че има право. При продажби на стоки и услуги по рамкови споразумения контролът върху тях се прехвърля с течение на времето, като те са част от едно или повече задължения за изпълнение, удовлетворявано с течение на времето. Дългосрочните договори се отчитат аналогично, съответно дружеството признава приходите, на които счита, че има право, по вече удовлетворените задължения с течение на времето.

### **3.21.3.3. Цена на сделката – определяне и разпределяне**

Цената на сделката, при продажби на стоки и услуги, е сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, в замяна на тях. Стоките и услугите се продават отделно и/или в серия, съответно могат да формират отделно задължение за изпълнение или част от такова. Договорите могат да претърпят промени по отношение на цената и/или обхвата, съответно по отношение на задължението за изпълнение. Възнагражденията при продажби на стоки и услуги са договорени и обичайно не съдържат елементи на променливо възнаграждение.

### **3.21.3.4. Признаване на приходи**

Приходите при продажбите на стоки и услуги се признават в съответствие с удовлетворяването на задълженията или в определен момент във времето, или с течение на времето. При задължения удовлетворявани с течение на времето, приходите се признават, само ако може да направи обоснова оценка на степента на напредъка към пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. Степента на напредъка към завършване се преразглежда към края на всеки отчетен период.

За измерване на напредъка при се ползват методите отчитащи продукцията, а при някои дългосрочни договори и методите отчитащи ресурсите, като това, съответно, са: преки оценки на прехвърлените стоки и услуги, въз основа на произведени и доставени единици, или вложено време; и бюджети на разходите, със съответните корекции за разходи, които не допринасят за напредъка по договора или са непропорционални на него. Дружеството счита, че ползваните



## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

методи са уместни, доколкото, съответно, то контролира стоките и услугите преди да ги прехвърли на клиентите, което осигурява надеждна информация и не изисква допълнителни ресурси, а по отношение на дългосрочните договори пести такива, като същевременно елиминира ограниченията за отразяване на кумулативни ефекти, които следва да се признаят, както и когато това е необходимо.

Когато дружеството не е в състояние да измери разумно напредъка към пълното му удовлетворяване, но очаква да възстанови направените разходи, както и когато те са непропорционални на напредъка, приходи се признават само до размера на разходите.

Когато дружеството има право на възнаграждение от клиент в размер, който съответства директно на стойността на извършената дейност за него към съответната дата, признава приходи в размера, за който има право да издаде фактура.

### **3.21.3.5. Разходи по договорите с клиенти**

Дружеството признава дълготрайни активи за допълнителни разходи за постигане на договор с клиент, само ако съществува възможност да ги възстанови впоследствие. Такива разходи могат да бъдат комисионни, бонуси или други сходни услуги, които не биха били понесени, ако договорът не е сключен. Такива активи се отчитат в състава на дълготрайните активи, като се представят отделно в пояснителните сведения към Финансовия отчет. Дружеството прилага практически целесъобразната мярка, предвидена в МСФО 15, и не признава актив от разходи за постигане на договор с клиент, ако очаквания срок за амортизация на актива, който в противен случай следва да се признае, е една година или по-кратък.

### **3.21.3.6. Салда по договорите с клиенти**

Дружеството признава и представя като вземане по договори с клиенти всяко безусловно право на възнаграждение. Когато клиентите по договори заплащат възнаграждение или Дружеството има право на такова, преди да бъдат прехвърлени стоките и услугите, сумите се представят като пасиви по договори. Когато Дружеството изпълнява задължението си и прехвърля стоки и услуги на клиенти, преди те да платят, сумите, извън безусловните вземания, се представят като активи по договори.

Обичайният момент на плащанията по договорите с клиенти, спрямо удовлетворяването на задълженията за изпълнение по тях, както и зависимостите в това отношение, може да се разграничават основно по дългосрочни договори. При дългосрочните договори, Дружеството удовлетворява задълженията за изпълнение в течение на времето, обичайно повече от един период, като признава приходи към края на всеки един, в съответствие със степента на напредъка по договора. При останалите продажби на стоки и услуги контролът върху тях се прехвърля веднага на клиента и/или те се потребяват от него при предоставяне им, с което са удовлетворени задълженията за изпълнение. В зависимост от това, обичайният срок за плащане на възнагражденията може да варира в рамките на 30 – 90 дни.

При различните договори с клиенти се уговарят различни условия на плащане, като обичайно те са ритмични и следват удовлетворяването на задълженията за изпълнение, поради което не би могло да се идентифицира значителен компонент на финансиране. По отношение на сумите, които клиентите заплащат значително преди или след прехвърлянето на стоките и услугите, Дружеството коригира обещания размер на заплащането за ефекта от наличието на значителен компонент на финансиране. Корекцията се извършва, когато има разлика между обещаното възнаграждение и продажната цена в брой по договора, при отчитане на преобладаващия лихвен процент и периода между плащането, и прехвърлянето, ако се очаква той да е над една година и

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

ефектът е съществен за конкретния договор. Корекцията се признава като разходи за лихви в статия Финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

### **3.21.4. Други доходи**

В състава на другите доходи се признават нетните положителни резултати, както и брутни доходи, които са реализирани от други дейности, извън обичайната за Дружеството, и/или са инцидентни. В състава на другите доходи се отчитат приходите от оперативен лизинг, в съответствие със счетоводната политика и МСФО 16 – Лизинг, както и приходите от продажби на материали и дълготрайни активи, нетно от балансовата им стойност, при които приходите се признават, съгласно МСФО 15 в момента, в който клиентът получава контрол върху тях, съответно задължението за изпълнение бъде удовлетворено, а разходите, в съответствие с приложимите счетоводна политика и релевантни стандарти, в периода, когато е признат приходът. В състава на другите доходи, също така, се представят отписаните и недължими задължения, включващи финансови пасиви и други, които са прекратени или са изтекли, както и разлики и от отписвания, свързани с провизии, признати в съответствие с МСС 37, и излишъци на активи и материални запаси, и други.

### **3.21.5. Финансови приходи**

В състава на финансовите приходи се представят приходите от лихви по всички финансови инструменти на Дружеството, както и възникналите ефекти по договори с клиенти, по които има съществени компоненти на финансиране, когато такива бъдат установени. В състава на финансовите приходи се признават лихвите по лизингови договори, нетните положителни резултати от сделки с финансови инструменти, извън операциите с капиталови инструменти на дъщерни, асоциирани и други предприятия, оценявани по справедлива стойност (виж т. 3.21.1, 3.21.2), както и положителни курсови разлики от преоценка и операции с валутни позиции, съгласно МСС 21, и други приходи, свързани с финансови инструменти.

## **3.22. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди /Предплатените разходи/ се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват. Разходите за бъдещи периоди основно представляват предплатени абонаменти, застраховки и други подобни, и се представят в статия Други активи и вземания в Отчета за финансовото състояние.

В състава на разходите се признават отрицателните разлики от оценка и нетните загуби от сделки, свързани с участия в дъщерни, асоциирани и други предприятия, отчитани по справедлива стойност.

### **3.22.1. Разходи от оценка на инвестиции в предприятия /капиталови инструменти/**

Дружеството отчита притежаваните участия в други предприятия по справедлива стойност през печалбата и загубата, включително и притежаваните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, когато това е уместно (виж т. 3.9, 3.10, 3.14). Доколкото тези оценки са съществени за финансовите отчети и за Дружеството като цяло, Ръководството е приело да отчита



## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

отрицателните разлики от оценките на тези финансови инструменти самостоятелно в отделна статия в състава на разходите на лицето на Отчета за всеобхватния доход.

### **3.22.2. Загуби от освобождаване на инвестиции в предприятия**

В резултат на инвестиционната дейност на Дружеството по придобиване и управление на участия в други предприятия, се очаква реализираните резултати в тази връзка да със съществено значение за финансовите отчети и за Дружеството като цяло. Поради това възникналите загуби се отчитат самостоятелно в отделна статия в състава на разходите на лицето на Отчета за всеобхватния доход. Дружеството отчита като загуби от освобождаване на инвестиции отрицателната разлика, възникваща между полученото или подлежащото на получаване възнаграждение и балансовата /справедливата/ стойност към датата на последната оценка.

### **3.22.3. Разходи за дейността**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в Отчета за всеобхватния доход, когато той не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане, съответно цената на сделката, както и когато това е разрешено.

### **3.22.4. Финансови разходи**

В състава на финансовите разходи се представят разходите от лихви по всички финансови инструменти на Дружеството, както и възникналите ефекти по договори с клиенти, по които има съществени компоненти на финансиране. В състава на финансовите разходи се признават лихвите по лизингови договори, нетните отрицателни резултати от сделки с финансови инструменти и инвестиции, извън операциите с капиталови инструменти на дъщерни, асоциирани и други предприятия, оценявани по справедлива стойност (виж т. 3.22.1, 3.22.2), както и отрицателните курсови разлики от преоценка и операции с валутни позиции, съгласно МСС 21, и други разходи, свързани с финансови инструменти, включително платени банкови такси и комисионни.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### **3.23. Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават във връзка с правни и конструктивни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правните и конструктивните задължения, възникват в резултат, съответно на договор или нормативни разпоредби, или установена тенденция, приета политика или твърдения в дружеството, които създават очаквания в трети страни.

Провизии се признават в случай, че дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава. В състава на настоящите задължения се разглеждат и задължения по обременяващи договори по силата, на които разходите, направени за покриване на задълженията, превишават очакваните икономически ползи, произтичащи от договора.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Условни ангажименти**

За условен пасив се приема възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието; или настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, или сумата на задължението не може да бъде определена достатъчно надеждно

За условен актив се приема актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните ангажименти не се признават, а се оповестяват както е уместно.

### **3.24. Лизинг**

Дружеството преценява в началото на всеки договор, дали представлява лизинг или съдържа елементи на лизинг, в зависимост от това дали с него срещу възнаграждение се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив или група активи за определен период от време, като преразглежда тази оценка в случай, че има промяна в договора.

Дружеството определя срока на лизинга, като взема предвид неотменимия срок по договора, както и периодите, по отношение на които съществуват опции за удължаване или прекратяване, когато е достатъчно сигурно, че ще бъдат упражнени, ведно с всички стимули в тази връзка. Срокът на лизинга, съответно сигурността относно упражняването на опциите, се преразглеждат, когато настъпят съществени събития, които могат да повлияят върху решенията за това.

#### **3.24.1. Дружеството като лизингополучател**

Дружеството използва чужди активи по договори, които съдържат лизинг, съгласно условията в МСФО 16. Активите с право на ползване могат да включват основно транспортни средства и недвижими имоти. Договори може да се сключват с несвързани лица – лизингодатели и лизингодатели-производители или търговци, както и със свързани лица – в групата и извън нея.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цена на придобиване на началната дата на лизинга, която включва: първоначалната оценка на пасива по лизинга; извършени плащания преди това; първоначални преки разходи; както и разходи по демонтаж и преместване, ако се предвиждат такива.

Първоначалната оценка на пасива по лизинга се извършва на началната дата и отразява настоящата стойност на неизплатените лизингови вноски, които включват: фиксирани плащания по договора; променливи плащания, зависещи от индекси; гаранции по остатъчна стойност; опции за закупуване; санкции за прекратяване.

Последващата оценка на активите с право на ползване се извършва по цена на придобиване, намалена всички натрупани амортизации и загуби от обезценка, аналогично на собствените активи (т. 3.7), и коригирана с всички преоценки на пасива по лизинга.

След началната дата пасивът по лизинга се преоценява, за да се отразят измененията в лизинговия договор, в резултат на промяна в обхвата и/или срока, и/или промените в лизинговите плащания, включително промени в индекси, проценти или пазарни нива, като, съответно, се коригират стойностите на активите с право на ползване. Възникналите разлики, когато балансовата стойност на активите с право на ползване е нула, както и разходите за лихви по пасива на лизинга и променливите плащания, които не са включени в оценката му, се признават в печалбата или загубата за периода, който касаят. Когато увеличението на обхвата по лизинга е съизмеримо с увеличението на цената по договора, промяната се отчита като отделен договор.

Дружеството представя активите с права на ползване в състава на собствените активи на лицето на отчета за финансовото състояние и представя допълнителна подробна информация в това отношение в пояснителните приложения към финансовите отчети. Недвижими имоти с право на ползване, които са преотдадени, се представят в състава на инвестиционните имоти.

Дружеството прилага изключенията, предвидени в МСФО 16, по отношение на краткосрочните лизингови договори и лизингите на активи с ниска стойност, и признава свързаните с тях лизингови плащания като разход по линейния метод за срока на договора. Краткосрочните лизингови договори включват ползването на транспортни средства, машини и оборудване, които се наемат за конкретни дейности при изпълнението на определен договор или част от него, чиито планиран срок е до една година. Лизингите на активи с ниска стойност включват договори за ползване на офис обзавеждане и консумативи и компютърна техника. Разходите по такива договори се представя в състава на разходите за външни услуги в отчета за доходите, като в пояснителните приложения се оповестява подробна информация по видовете основни активи.

### **3.25. Сегментно отчитане**

Дружеството идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, на ниво предприятие, в своите отделни /самостоятелни/ финансови отчети. Дружеството не изготвя консолидирани финансови отчети (виж т. 3.5). Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството, вземащи оперативните решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността и разпределението на ресурсите на дружеството. Финансовата сегментна информация в публичните отчети се оповестява на основа, идентична на използваната за вътрешни цели, което позволява на инвеститорите да видят дружеството от позицията на ръководството.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Оперативните сегменти на Дружеството, съответно Групата, вкл. Агригейт Медия ООД, текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която обслужва различни пазари и тип клиенти, и респ. е носител на различни бизнес ползи и рискове – според типа на услугите. Същите включват седем типа инвестиции в зависимост от същността им и способността да генерират парични потоци:

- ✓ Медии и проекти за специализиран маркетинг – Сегмент „**Classified Media**“;
- ✓ Платформи за електронна търговия на стоки и услуги – Сегмент „**eCommerce**“;
- ✓ Фондове за инвестиции – Сегмент „**Venture Capital**“;
- ✓ Проекти в областта на „Интернет на нещата“ – Сегмент „**Internet of Things**“;
- ✓ Проекти и платформи, свързани с „Бъдещето на храната“ – Сегмент „**Future of Food**“;
- ✓ Проекти и платформи, свързани с грижа за здравето – Сегмент „**Healthcare**“;
- ✓ Високотехнологични проекти – Сегмент „**Fintech**“;
- ✓ Платформи за електронно юридическо обслужване – Сегмент „**Legal Tech**“.

Информацията по сегменти се представя в отделните финансови отчети на Дружеството.

### 3.26. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане, като такива са инвестициите в капиталови инструменти на дъщерни, асоциирани и други предприятия, класифицирани като „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи презумпцията е най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив от пазарните участници. Прилагат се различни оценъчни техники, които са подходящи спрямо спецификата на съответните условия и обекти, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като стремежът е да се използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация, съответно да се минимизира използването на ненаблюдаема информация.

Дружеството допуска използването на трите приети подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често използваните са: пазарният, чрез метода на пазарните аналози; и приходният, чрез метода на дисконтираните парични потоци.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по този начин, се категоризира в следната йерархия на три нива:

Ниво 1 – Използват се котирувани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Прилагат се оценъчни техники, при които се използват входящи данни, различни от директно котирувани пазарни цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Ниво 3 – Прилагат се оценъчни техники, при които най-ниското ниво използвани входящи данни в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 1 и Ниво 2.

За тези обекти, които се оценяват периодично по справедлива стойност, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер между нивата в йерархията на справедливата стойност за даден актив или пасив, в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

### **3.27. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои предположения и приблизителни счетоводни оценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

#### **3.27.1. Оценка и обезценка на инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия, отчитани по справедлива стойност**

Дружеството класифицира притежаваните дъщерни и асоциирани предприятия и малцинствени дялове като „финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата“, съгласно МСФО 9, съответно ги отчита последващо по справедлива стойност.

Към отчетната дата Дружеството притежава участие в публично дружество, за чиято оценка хипотезите се разглеждат от Ниво 1, предвид наличието на активен пазар за капиталовите му инструменти, като не са правени промени в категоризацията в и спрямо предходни периоди.

Към края на периода Дружеството притежава участия в асоциирано предприятие, както и в други компании, чиито капитал е увеличен през текущия и предходния период, чрез привличане на нови акционери, записали акции на предложена цена, която е определена на база вътрешна оценка на компанията. Доколкото операциите са изпълнени между независими страни, Ръководството използва извършените сделки и параметрите по тях при оценката по справедлива стойност на притежаваните дялове в дружествата, като за текущия и предходния период приема хипотезите за наблюдаеми и извършени на неактивен пазар, съответно от Ниво 2. Когато през текущия период липсват сделки с капитала на компаниите, предмет на инвестициите, както и когато е изминал значителен период от време, от предишни сделки, хипотезите се категоризират от Ниво 3 в йерархията на справедливите стойности, като не са правени промени в категоризацията в и спрямо предходни периоди.

Към отчетната дата Дружеството притежава участие в дъщерно предприятие, оценявано по справедлива стойност, както и малцинствен дял в друго, за чиято оценка се прилага приходният подход, чрез метода на дисконтираните парични потоци, съответно, хипотезите при оценката се разглеждат от Ниво 3, като не са правени промени в категоризацията спрямо предходни периоди.

За наличието на обезценка на „финансови активи оценявани по справедлива стойност, през печалбата или загубата“ Ръководството е приело, че следва да са налице обективни доказателства за това, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива, на база на един или няколко от следните критерии: значително финансово затруднение на емитента или длъжника, неизпълнение на договор, отпадане на активен пазар за инструмента, драстичен спад в очакваните бъдещи парични потоци, промяна в икономическите условия.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### 3.27.2. Обезценка на финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност

Към края на всеки отчетен период ръководството изчислява и признава загуби за очаквани кредитни загуби и кредитни обезценки за финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, активи по договори с клиенти и договори за финансова гаранция.

Към края на периода Дружеството притежава: финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, включващи търговски вземания и предоставени заеми.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби по отношение на търговските вземания са приложени опростеният подход, съгласно МСФО 9, и матрица на провизиите. Вземанията са разгледани на колективна база, спрямо вероятността за неизпълнение и потенциалните загуби в резултат на това, изчислени въз основа на историческите данни на Дружеството за 3-5 годишен период, като за вземания, за които има достатъчно информация, са взети предвид обективни външни фактори и начислена кредитна обезценка.

Предоставените заеми са разгледани на индивидуална база по отношение на очаквани кредитни загуби. За определянето на кредитния риск Дружеството ползва вътрешна методология за кредитен рейтинг, която в контекста на определението за „нисък кредитен рейтинг“ е основана и съвместима с утвърдена световна дефиниция в това отношение, а за определянето на потенциалните загуби са ползвани публикувани данни, коригирани спрямо обстоятелствата, като за вземания, за които е налице достатъчно информация е призната кредитна обезценка.

## 4. ПРИХОДИ

Приходите от оценка на инвестиции включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от оценка на финансови активи, хипотеза Ниво 1	-	143
Приходи от оценка на финансови активи, хипотеза Ниво 2	28	5 241
Приходи от оценка на финансови активи, хипотеза Ниво 3	5 308	210
<b>Общо</b>	<b>5 336</b>	<b>5 594</b>

Доходите от освобождаване на инвестиции включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от продажба на инвестиции	269	-
Балансова стойност на освободени инвестиции	(278)	-
Други		3
<b>Общо</b>	<b>(9)</b>	<b>3</b>

## 5. РАЗХОДИ ОТ ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИИ

Разходите от оценка на инвестиции включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи от оценки при хипотези от Ниво 1	428	73
Разходи от оценки при хипотези от Ниво 2	853	611
Разходи от оценки при хипотези от Ниво 3	34	687
	<b>1 315</b>	<b>1 371</b>



**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

**6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

Разходите за външни услуги включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за консултантски услуги	9	14
Разходи за одиторски, юридически и счетоводни услуги	24	29
Разходи за такси	6	8
Граждански договори	3	5
Разходи за информационно обслужване	1	-
<b>Общо</b>	<b>43</b>	<b>56</b>

**7. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ**

Разходите за възнаграждения включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Текущи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите	-	10
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

**8. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКА**

Разходи за обезценка на вземания и заеми включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за обезценка на конвентуруеми заеми	(285)	-
<b>Общо</b>	<b>(285)</b>	<b>-</b>

**9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ, НЕТО**

Финансовите приходи и разходи включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Финансови приходи:</b>		
Приходи от дивиденди	207	242
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	-
Приходи от валутни курсови разлики	7	7
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>215</b>	<b>249</b>
<b>Финансови разходи:</b>		
Разходи за лихви по получени заеми	35	25
Разходи от валутни курсови разлики	17	4
Други финансови разходи	2	2
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>54</b>	<b>31</b>
<b>Общо, нето</b>	<b>161</b>	<b>218</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

### 10. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Нетекущите финансови активи включват:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>
	дял %	(хил. лв.)	дял %	(хил. лв.)
Агригейт Медия ООД	65,00%	1 235	65,00%	1 152
Кънвиниънс АД	19,17%	15 917	19,17%	10 879
Endeavor Catalyst II, LP	0,30%	1 138	0,30%	1 167
Лексо АД		-	7,00%	120
Илевън Инвестмънтс КДА	1,68%	946	1,68%	1 445
Биодит АД	8,32%	1 701	8,92%	2 420
Ейт Инвестмънт АД	9,62%	1 495	9,62%	1 495
Бии Смарт Текнолоджис АД	1,95%	114	1,95%	190
Ондо Сълюшънс ООД	3,43%	399	3,75%	294
Eleven Fund III Cooperatif UA	0,63%	378	0,63%	293
Plum Fintech Ltd.	0,21%	450	0,21%	441
Рекурсив Медия АД	3,57%	98	3,57%	98
Релева АД (преобразувано от ООД)	3,40%	235	3,40%	235
Content Insights Inc.	7,17%	90	7,17%	90
Endeavor Catalyst IV, LP	0,09%	221	0,09%	115
SmartOcto 360 BV	0,81%	203	0,81%	203
<b>Общо</b>		<b><u>24 620</u></b>		<b><u>20 637</u></b>

Дружеството притежава инвестиции в дъщерно дружество – Агригейт Медия ООД и в асоциирано дружество – Кънвиниънс АД, за които е приело политика да отчита притежаваните участия по справедлива стойност, в съответствие с МСФО 9 (виж т. 3.9, 3.10). Останалите участия се разглеждат като малцинствени дялове, предвид липсата на контрол върху дейността на предприятията, в които е инвестирано.

През периода са продадена инвестицията в Лексо АД и част от притежаваните акции в Биодит АД.

#### Оценки по справедлива стойност

Направената преоценка на финансовите активи до справедлива стойност е периодична, поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСФО 9, към датата на всеки финансов отчет. Оценката по справедливата стойност е извършена от Ръководството.

Йерархия на справедливите стойности

Оценките по справедлива стойност на притежаваните „финансови активи, оценявани по ССПЗ“ към 31.12.2023 г. са определени от Ниво 1, Ниво 2 и Ниво 3 (31.12.2022 г.: Ниво 1, Ниво 2, Ниво 3).

Йерархия на справедливите стойности към 31.12.2023 г.:

Ниво 1: Биодит АД, Бии Смарт Текнолоджис АД – котиран пазарни данни;

Ниво 2: Кънвиниънс АД, Endeavor Catalyst II, LP, Илевън Инвестмънтс КДА, Ейт Инвестмънт АД, Ондо Сълюшънс ООД, Plum Fintech Ltd, Рекурсив Медия АД, Релева ООД, Content Insights Inc., , SmartOcto 360 BV , Endeavor Catalyst IV, LP. Компаниите, предмет на инвестициите, провеждат процедури по набиране на капитал, по вътрешни оценки, при които участват несвързани лица. На



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

тази база, Ръководството използва извършените сделки и параметрите по тях при оценката по справедлива стойност на притежаваните дялове в дружествата (виж т. 3.27.1). През текущия и предходните периоди са проведени процедури по набиране на капитал при всички, в които Дружеството участва, като при Endeavor Catalyst II, LP и Илевън Инвестмънтс КДА (Инвестиционни фондове, чрез които Дружеството притежава косвено участия) са извършени придобивания и продажби на инвестиции, чрез които е оценена нетната справедлива стойност на дела на Дружеството. Фондовете Eleven Cooperatif UA и Endeavor Catalyst IV, LP са в процес по набиране на капитал, поради което за справедлива стойност на инвестицията е приета цената на сделката.

Ниво 3: Агригейт Медия ООД, Лексо АД (31.12.2022 г.) – основно ненаблюдаеми данни, използвани модели на дисконтирани парични потоци. През текущия период не са извършвани промени в състава на хипотезите от Ниво 3.

Равнение на справедливата стойност	Ниво 1 (хил. лв.)	Ниво 2 (хил. лв.)	Ниво 3 (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
<b>2023 година</b>				
Начално салдо на 1 януари	2 610	16 755	1 272	20 637
Придобити инвестиции през годината		240		240
Отписани инвестиции през годината	(158)		(120)	(278)
Трансфер				-
Печалби / (загуби), общо за годината, признати в друг всеобхватен доход, преоценъчен резерв				-
Печалби / (загуби), общо за годината, признати в текущата печалба или загуба	(637)	4 575	83	4 021
<b>Крайно салдо на 31 декември 2023 г.</b>	<b>1 815</b>	<b>21 570</b>	<b>1 235</b>	<b>24 620</b>

Нереализирани печалби / (загуби) за годината, включени в друг всеобхватен доход (статия "Преоценъчен резерв")	(637)	4575	83	4 021
---	-------	------	----	-------

Равнение на справедливата стойност	Ниво 1 (хил. лв.)	Ниво 2 (хил. лв.)	Ниво 3 (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
<b>2022 година</b>				
Начално салдо на 1 януари	2 440	10 845	1 749	15 034
Придобити инвестиции през годината	2	1 378		1 380
Отписани инвестиции през годината				-
Трансфер	98	(98)		-
Печалби / (загуби), общо за годината, признати в друг всеобхватен доход, преоценъчен резерв				-
Печалби / (загуби), общо за годината, признати в текущата печалба или загуба	70	4 630	(477)	4 223
<b>Крайно салдо на 31 декември</b>	<b>2 610</b>	<b>16 755</b>	<b>1 272</b>	<b>20 637</b>

Нереализирани печалби / (загуби) за годината, включени в друг всеобхватен доход (статия "Преоценъчен резерв")	70	4630	-477	4 223
---	----	------	------	-------

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

През текущи период не е извършено преминаване между нивата на хипотезите. Дружеството приема, че е налице такова прехвърляне, когато за определен вид актив или сходни активи текущо са ограничени, или разширени, наличните входящи наблюдаеми данни, което съответно налага използването или отхвърлянето на ненаблюдаема информация.

**Методи за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни**

По-долу представени методите за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи за 2023 г., както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

<b>Групи активи Ниво 2</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
Кънвиниънс АД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 980,00 лв./брой, при оценка на дружеството 83,6 млн. лв.
Endeavor Catalyst II, LP	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Справедлива стойност на инвестиции на фонда при сделки/рундове 211,7 млн. \$ и нетни активи 211,8 млн. \$
Илевън Инвестмънтс КДА	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Справедлива стойност на инвестиции на фонда при сделки/рундове 60,3 млн. лв. и нетни активи 56,3 млн. лв.
Ейт Инвестмънт АД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 209,37 лв./брой, при оценка на дружеството 15,5 млн. лв.
Ондо Сълюшънс ООД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на дял при сделката 8488,30 лв./брой, при оценка на дружеството 12,5 млн. лв.
Plum Fintech Ltd.	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 24,64 £/брой, при оценка на дружеството 96,2 млн. £
Рекурсив Медия АД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 29,34 лв./брой, при оценка на дружеството 2,7 млн. лв.
Релева АД (преобразувано от ООД)	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 89,63 лв./брой, при оценка на дружеството 6,9 млн. лв.
Content Insights Inc.	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 0,3026 €/брой, при оценка на дружеството 644 хил. €

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

SmartOcto 360 BV	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Цена на акция при сделката 99.94€/брой, при оценка на дружеството 12,82 млн. €
<b>Групи активи Ниво 3</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
Агригейт Медия ООД	<b>Приходен подход, чрез метод на дисконтираните парични потоци – 60%</b> <b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – 40% – пазарни цени на активите</b>	Оценка на дружеството 1,85 млн. лв., при 14,5% DF и 2,25% ръст след 5-та година Оценка 1,52 млн. лв., при сравнение цена/показатели от аналогични сделки
Лексо АД (продадено 2023 г.)	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Оценка на дружеството 120 хил. лв.

По-долу представени методите за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи за 2022 г., както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

<b>Групи активи Ниво 2</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
Кънвиниънс АД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Цена на акция при сделката 669,81 лв./брой, при оценка на дружеството 56,7 млн. лв.
Endeavor Catalyst II, LP	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Справедлива стойност на инвестиции на фонда при сделки/рундове 209,2 млн. \$ и нетни активи 209,6 млн. \$
Илевън Инвестмънтс КДА	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Справедлива стойност на инвестиции на фонда при сделки/рундове 90,9 млн. лв. и нетни активи 86 млн. лв.
Ейт Инвестмънт АД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Цена на акция при сделката 209,37 лв./брой, при оценка на дружеството 15,5 млн. лв.
Ондо Сълюшънс ООД	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Цена на дял при сделката 6258,66 лв./брой, при оценка на дружеството 7,8 млн. лв.
Plum Fintech Ltd.	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите</b>	Цена на акция при сделката 24,64 £/брой, при оценка на дружеството 96,2 млн. £

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Рекурсив Медия АД	Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 29,34 лв./брой, при оценка на дружеството 2,7 млн. лв.
Релева ООД	Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите	Цена на дял при сделката 1792,65 лв./брой, при оценка на дружеството 6,9 млн. лв.
Content Insights Inc.	Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 0,3026 €/брой, при оценка на дружеството 644 хил. €
SmartOcto 360 BV	Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите	Цена на акция при сделката 99.94€/брой, при оценка на дружеството 12,82 млн. €
<b>Групи активи Ниво 3</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
Агригейт Медия ООД	Приходен подход, чрез метод на дисконтираните парични потоци – 60% Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – 40% – пазарни цени на активите	Оценка на дружеството 1,93 млн. лв., при 14,5% DF и 2,25% ръст след 5-та година Оценка 1,54 млн. лв., при сравнение цена/показатели от аналогични сделки
Лексо АД	Приходен подход, чрез метод на дисконтираните парични потоци – 100%	Оценка на дружеството 0,183 млн. лв., при 20% DF и 2,00% ръст след 5-та година

### 11. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ И ТЕКУЩИ АКТИВИ И ВЗЕМАНИЯ

Другите нетекущи активи включват:

	31.12.2023 (хил. лв.)	31.12.2022 (хил. лв.)
Плащания за придобиване на финансови активи	372	568
<b>Общо</b>	<b>372</b>	<b>568</b>

През предходен период Дружеството е сключило предварителен договор за придобиване на участие в предприятие, чието изпълнение е планирано за 2023-2024 г., като за този период са предвидени авансови плащания. През отчетния период, договорът е прекратен, като сумите са възстановени.

През текущия период са сключени аналогични договори с ново дружество, като са преведени и суми по тях, с което се гарантира участието в предстоящи рундове.

Другите текущи вземания и активи включват:

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

	<b>31.12.2023</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.12.2022</b> <i>(хил. лв.)</i>
Плащания за придобиване на финансови активи	-	110
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>110</b>

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства и еквиваленти включват:

	<b>31.12.2023</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.12.2022</b> <i>(хил. лв.)</i>
Парични средства в брой	<b>3</b>	<b>3</b>
- в лева	3	3
Парични средства в банкови сметки	<b>215</b>	<b>80</b>
- в лева	214	79
- във валута	1	1
Парични еквиваленти	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Общо</b>	<b>218</b>	<b>86</b>

Пасивите възникващи от финансови дейности включват:

	<b>Салдо на</b> <b>31.12.2022</b> <i>(хил. лв.)</i>	възникнали/ изменени през периода	постъпления от финансова дейност	плащания от финансова дейност	<b>Салдо на</b> <b>30.6.2023</b> <i>(хил. лв.)</i>
Краткосрочни търговски заеми свързани лица	<b>945</b>	35	60	(110)	<b>930</b>
<b>Общо</b>	<b>945</b>	<b>35</b>	<b>60</b>	<b>(110)</b>	<b>930</b>

## 13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Издадени и напълно платени обикновени  
акции:

	<b>акции</b> брой	<b>Основен</b> <b>капитал</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>Премиен</b> <b>резерв</b> <i>(хил. лв.)</i>
Салдо на 1 януари 2022 година	3 037 733	3 038	2 143
Движение за годината			
емисия	6 075 466	6 075	
Салдо на 31 декември 2022 година	<b>9 113 199</b>	<b>9 113</b>	<b>2 143</b>
Движение за годината			
емисия	1	-	-
Салдо на 31 декември 2023 година	<b>9 113 200</b>	<b>9 113</b>	<b>2 143</b>

През 2021г. записаният капитал на "Ейч Ар Кепитъл" АД е увеличаван както следва:

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

- Чрез издаване на нови 2 099 000 обикновени поименни акции с право на глас , всяка с номинална стойност 1 (един)лев и емисионна стойност 1 ( един )лева, и обща емисионна стойност в размер на 2 099 000лв. (седемстотин хиляди триста седемдесет и пет лева). Акции са записани от всички акционери. Увеличението на капитала е за сметка на Фонд Резервен, образуван от премии от емисии на капитал.

Увеличението на капитала е вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията на 17.08.2021 г.

- Чрез издаване на нови 461 200 обикновени поименни акции с право на глас , всяка с номинална стойност 1 (един)лев и емисионна стойност 65 ( шестдесет и пет )лева, и обща емисионна стойност в размер на 1 153 000 лв. (един милион сто петдесет и три хиляди лева). Всички 461 200 бр. акции са записани от акционера “ Уеб Финанс ” ЕООД –.

Увеличението е вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията на 21.09.2021 г. Записаният капитал изцяло е внесен.

- На проведен на 15.12.2021 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на на Ейч Ар Кепитъл АД на пазар за растеж на малки и средни предприятия ВЕАМ (Bulgarian Enterprise Accelerator Market), са записани и платени 330 000 броя обикновени поименни безналични акции всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 4.48 лв. Общият размер на набраните парични средства в резултат от предлагането е 1 478 400 лева.

Увеличението на капитала със записаните на първично публично предлагане на акции на пазар за растеж на малки и средни предприятия ВЕАМ (Bulgarian Enterprise Accelerator Market) и последните промени в Устава на Дружеството, свързани с това увеличение са вписани по партидата на Дружеството в ТРРЮЛНЦ на 04.01.2022 г. Увеличението на капитала е регистрирано в Централен депозитар АД на 05.01.2022 г. На тази база, предвид последващите събития, увеличението на капитала от 15.12.2021 г. е признато в отчета за финансовото състояние към 31.12.2021 г.

През 2022 година също е извършено увеличение на капитала:

На проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на 20.07.2022г. е прието решение за увеличаване капитала на дружеството от неразпределена печалба на Дружеството със сума в размер на 6 075 466 лева чрез издаването на нови 6 075 466 обикновени безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност 1.00 лв., които да бъдат разпределени между акционерите, съобразно участието им в капитала на Дружеството, при условията на чл. 197 и чл. 246 ал. 4 от Търговския закон и чл. 16, ал. 1, т. 3, чл 16 ал. 2 и чл. 44 ал. 4 от Устава на дружеството като всеки акционер за една притежавана до момента акция от капитала на Дружеството, получава две нови акции от увеличението на капитала. Акции от увеличението на капитала са от същия клас акции, като вече допуснатите до търговия на пазар „ВЕАМ“, организиран от БФБ. Увеличението на капитала е вписано в ТРРЮЛНЦ на 16.08.2022г. На 18.08.2022г. увеличението е вписано и в Централен депозитар АД. С решение на Комитета по управление на пазар ВЕАМ от 25.08.2022 г. акциите са допуснати до търговия на пазар ВЕАМ с дата на въвеждане 29.08.2022 г.

През 2023 година също е извършено увеличение на капитала:

На проведено Редовно Общо събрание на акционерите на 19.05.2023г. е прието решение за увеличаване капитала на дружеството, чрез извардване на една привилегирована поименна безналична акция с право на глас и привилегии, съгласно изменения с Решението на Общото събрание Устав на Дружеството, с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност 1.00 лв., която се записва от определен акционер, при отпадане на предимствените права на част от акционерите, съгласно приетите решения.



**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

**14. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПАСИВИ**

Другите текущи пасиви включват:	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Авансови плащания	-	50
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>50</b>

**15. СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързаните лица, с които Дружеството е имало взаимоотношения са:

- Агригейт Медия ООД – дъщерно предприятие;
- Кънвиниънс АД – асоциирано предприятие;
- Цитадела ЕООД - под общ контрол с Дружеството

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината, извън заемите, са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Към 31.12.2023 г. вземанията на дружеството от свързани лица са както следва:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Асоциирани предприятия	лихви	8	8
<b>Общо</b>		<b>8</b>	<b>8</b>

Към 31.12.2023 г. задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Предприятия под общ контрол	заем и лихви	930	945
Дъщерни предприятия	авансов дивидент	130	104
<b>Общо</b>		<b>1 060</b>	<b>1 049</b>

Заемите от предприятия под общ контрол към 31.12.2023 г. са с договорен размер 800 хил. лв. и 220 хил. лева, при лихвен процент в размер на 4% и падеж съответно 04.04.2024 г. и 09.06.2024 г. Задълженията не са обезпечавани с активи или ценни книжа на Дружеството.

През 2023 г. дружеството е отчело приходи от свързани лица както следва:

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Дъщерни предприятия	дивидент	194	137
<b>Общо</b>		<b>194</b>	<b>137</b>

През 2023 г. дружеството е получило доставки от свързани лица както следва:

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Предприятия под общ контрол	лихви	35	25
<b>Общо</b>		<b>35</b>	<b>25</b>

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

През 2023 г. дружеството е начислило възнаграждения на управленски състав както следва:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за възнаграждения на ключов управленски персонал	-	10
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

## 16. ДАНЪЦИ

Облагането за данъчни цели за годината е както следва:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Счетоводна печалба/загуба преди данъци</b>	<b>3 844</b>	<b>4 376</b>
Увеличение	1 814	170
Намаление	(5 658)	(4 566)
<b>Финансов резултат след данъчно преобразуване</b>	<b>-</b>	<b>(20)</b>
<b>Данък печалба</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Отсрочени данъци</b>	<b>(365)</b>	<b>(416)</b>
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Общо разход по текущи и отсрочени данъци</b>	<b>(365)</b>	<b>(416)</b>
<b>Печалба/Загуба след данъци</b>	<b>3 479</b>	<b>3 960</b>

Отсрочените данъци включват:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Преценка на финансови активи	(1 854)	(1 490)
Слаба капитализация	1	1
Загуба	14	16
<b>Данъчни активи/пасиви</b>	<b>(1 879)</b>	<b>(1 473)</b>

Не са признати отсрочени данъчни активи върху начислени разходи за обезценка и загуба в размер, съответно 286 хил. лв. основа и 29 хил. лв. данък.

Изменението на отсрочените данъци е както следва:

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Временна разлика</b>	<b>Данък</b>	<b>Временна разлика</b>	<b>Данък</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Салдо към 01.01.</b>		<b>(1 473)</b>		<b>(1 057)</b>
Описание на обектите:				
Загуба - обратно проявление	23	(2)	9	-
Доходи на физически лица, обратно проявление			5	(1)
<b>Общо:</b>		<b>(2)</b>		<b>(1)</b>

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Описание на обектите:				
Преоценка на финансови активи	3 634	(364)	4 160	(416)
Слаба капитализация				
Загуба			14	1
<b>Общо:</b>		<b>(364)</b>		<b>(415)</b>
<b>Салдо към края на периода</b>		<b>(1 839)</b>		<b>(1 473)</b>

### 17. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дружеството е изложено на рискове, които произлизат от използването на финансови инструменти. Тази бележка описва целите, политиките и процесите за управление на тези рискове и използваните методи за оценяването им.

Няма съществени промени при излагането на дружеството на рискове от финансови инструменти, нейните цели, политики и процеси за управление на тези рискове или използваните методи за оценяването им от предишни периоди, освен ако не е упоменато нещо друго в тази бележка.

Чрез своята дейност дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск
- Справедлива стойност или лихвен риск от паричните потоци
- Валутен риск
- Друг пазарен ценови риск
- Ликвиден риск

#### Основни финансови инструменти

Основните финансови инструменти, използвани от дружеството, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

- Финансови активи и пасиви
- Предоставени заеми
- Търговски и други вземания
- Парични средства и парични еквиваленти
- Търговски и други задължения, задължения по лизингови договори

Структурата на финансовите инструменти към 31.12.2023 г. е както следва:

Финансови активи:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	24 620	20 637
Търговски и други вземания	380	576
Парични средства и парични еквиваленти	218	86
<b>Общо</b>	<b>25 218</b>	<b>21 299</b>

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Финансови пасиви:

	<b>31.12.2023</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.12.2022</b> <i>(хил. лв.)</i>
Финансови пасиви	930	945
Търговски и други задължения	12	9
<b>Общо</b>	<b>942</b>	<b>954</b>

Ръководството носи цялата отговорност за определяне целите и политиките на дружеството за управление на риска и, докато запазва крайната отговорност за тях, делегира правомощието за определяне и опериране на процесите, които дават уверение за ефективното изпълнение на целите и политиките за финансовата функция на дружеството. Ръководството периодично прави преглед на политиките и процесите за управление на риска.

**Кредитен риск**

Кредитен риск е риска, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок. Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. С цел управление на кредитния риск, дружеството е разработило стриктни процедури за анализ и оценка на клиентите.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<i>(хил. лв.)</i>		<i>(хил. лв.)</i>	
	Балансова стойност	Максимален риск	Балансова стойност	Максимален риск
Финансови активи	24 620	24 620	20 637	20 637
Търговски и други вземания	380	380	576	576
Парични средства и парични еквиваленти	218	218	86	86
<b>Общо</b>	<b>25 218</b>	<b>25 218</b>	<b>21 299</b>	<b>21 299</b>

**Пазарен риск**

Пазарният риск възниква от лихвоносни, търгуеми и инструменти в чуждестранна валута. Това е риска, където справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще се колебаят поради промени в лихвените проценти (лихвен риск), валутни курсове (валутен риск) или други пазарни фактори (друг ценови риск).

**Лихвен риск**

Дружеството няма съществени лихвоносни активи, с изключение на предоставените заеми към края на периода, които са с фиксиран лихвен процент. Не се очаква приходите и разходите, свързани с лихви да са зависими в голяма степен от промените в пазарните лихвени равнища.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Дружеството е изложено на лихвен риск както следва:

	С			Общо
	Безлихвени	С плаващ лихвен %	фиксиран лихвен %	
<b>31.12.2023</b>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	24 620			24 620
Търговски и други вземания	8		327	380
Парични средства и еквиваленти	3	215		218
	<b>24 631</b>	<b>215</b>	<b>372</b>	<b>25 218</b>
Финансови пасиви			930	930
Търговски и други задължения	12			12
	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>930</b>	<b>942</b>

	С			Общо
	Безлихвени	С плаващ лихвен %	фиксиран лихвен %	
<b>31.12.2022</b>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	20 637			20 637
Търговски и други вземания	576			576
Парични средства и еквиваленти	6	80		86
	<b>21 219</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>21 299</b>
Финансови пасиви			945	945
Търговски и други задължения	9			9
	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>945</b>	<b>954</b>

**Валутен риск**

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Следващата таблица обобщава експозицията на дружеството на валутен риск към края на периода. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

<b>31.12.2023</b>	<b>BGN</b>	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>GBP</b>	<b>Общо</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	22 518	293	1 359	450	24 620
Търговски и други вземания	8	372			380
Парични средства и еквиваленти	217	1			218
<b>Общо</b>	<b>22 743</b>	<b>666</b>	<b>1 359</b>	<b>450</b>	<b>25 218</b>
Финансови пасиви	930				930
Търговски и други задължения	12				12
<b>Общо</b>	<b>942</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>942</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

31.12.2022	BGN	EUR	USD	GBP	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансови активи	18 597	293	1 282	465	20 637
Търговски и други вземания	8	568			576
Парични средства и еквиваленти	86	1			87
<b>Общо</b>	<b>18 691</b>	<b>862</b>	<b>1 282</b>	<b>465</b>	<b>21 300</b>
Финансови пасиви	652	293			945
Задължения по лизинг					-
Търговски и други задължения	9				9
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>954</b>

Чувствителността към промени на валутния курсове на долара и британската лира към края на периода е както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Ефект при промяна на валутните курсове		
Ефект при увеличение с 10% курс USD	136	128
Ефект при намаление с 10% курс USD	(136)	(128)
Ефект при увеличение с 10% курс GBP	45	47
Ефект при намаление с 10% курс GBP	(45)	(47)

### Справедливи стойности

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансов инструмент чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За такива дружеството приема БФБ, големите търговски банки, както и сключените директни сделки между страни, участници на местния и на американския пазар, по отношение на притежаваните малцинствени дялове.

В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения и банковите депозити, се очаква те да се реализират, чрез тяхното цялостно погасяване. Затова те се представят по тяхната амортизирана стойност. Колкото до участията, представляващи финансови активи, те оценени по справедлива стойност, на база сключени сделки с независими страни.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

В таблицата по-долу е направен анализ на пасивите на дружеството към края на периода, групирани по остатъчен срок до падежа.

	на виждане	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>31.12.2023</b>					
Финансови активи	24 620				<b>24 620</b>
Търговски и други вземания		8		372	<b>380</b>
Парични средства и еквиваленти	218				<b>218</b>
<b>Общо</b>	<b>24 838</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>372</b>	<b>25 218</b>
Финансови пасиви			930		<b>930</b>
Търговски и други задължения		12			<b>12</b>
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>930</b>	<b>-</b>	<b>942</b>
	на виждане	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>31.12.2022</b>					
Финансови активи	20 637				<b>20 637</b>
Търговски и други вземания		8		568	<b>576</b>
Парични средства и еквиваленти	86				<b>86</b>
<b>Общо</b>	<b>20 723</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 299</b>
<b>31.12.2022</b>					
Финансови пасиви			945		<b>945</b>
Търговски и други задължения		9			<b>9</b>
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>945</b>	<b>-</b>	<b>954</b>

### Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Политиката за управление на капитала се стреми да осигури адекватно покритие на рисковете, възникващи в обичайния процес на дейността, както и рискове от възникване на непредвидени обстоятелства.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

	31.12.2023 (хил. лв.)	31.12.2022 (хил. лв.)
Финансови пасиви, търговски и други задължения, и лизинг	1 073	1 108
Намалени с парични средства и краткосрочни депозити	218	86
Нетен дълг	855	1 022

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

Собствен капитал	22 185	18 828
Капитал и нетен дълг	23 040	19 850
Съотношение на задлъжнялост	<u>0,04</u>	<u>0,05</u>

### 18. ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ

Дружеството няма договори за краткосрочен лизинг или за лизинг на активи с ниска стойност към края на периода.

### 19. ОТЧИТАНЕ ПО СЕГМЕНТИ

Дружеството идентифицира следните сегмента, в съответствие с установените критерии за признаване, разделяне и обединяване на данни (виж т. 3.25):

- ✓ Медии и проекти за специализиран маркетинг – Сегмент „**Classified Media**“;
- ✓ Платформи за електронна търговия на стоки и услуги – Сегмент „**eCommerce**“;
- ✓ Фондове за инвестиции – Сегмент „**Venture Capital**“;
- ✓ Проекти в областта на „Интернет на нещата“ – Сегмент „**Internet of Things**“;
- ✓ Проекти и платформи, свързани с „Бъдещето на храната“ – Сегмент „**Future of Food**“;
- ✓ Проекти и платформи, свързани с грижа за здравето – Сегмент „**Healthcare**“;
- ✓ Високотехнологични проекти – Сегмент „**Fintech**“;
- ✓ Платформи за електронно юридическо обслужване – Сегмент „**Legal Tech**“.

Сегмента информация се представя в отделните /самостоятелните/ финансови отчети на Дружеството. Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се представят по справедлива стойност, поради което Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет (виж т. 3.5, 3.9, 3.10, 3.25)

Приходите и разходите, активите и пасивите към 31.12.2023 г. на оперативните сегменти на ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД са представени в таблицата по-долу:

Оперативни сегменти Отчет за всеобхватния доход към 31 декември 2023 г.	Classified Media	eComm erce	Venture Capital	Internet of Things	Future of Food	Health- care	Fin tech	Legal Tech	НИВО друже ство	общо
Приходи от оценка на инвестиции	89	5 106	21	-	105	-	15	-	-	5 336
Доходи от продажби на инвестиции и права				(9)						(9)
Всичко приходи	89	5 106	21	(9)	105	-	15	-	-	5 327
Разходи от оценка на инвестиции	(34)	-	(676)	(549)	(56)	-	-	-	-	(1 315)
Разходи за външни услуги	-	-	-	-	-	-	-	-	(43)	(43)
Разходи за обезценки на вземания и заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	(286)	(286)
Всичко разходи	(34)	-	(676)	(549)	(56)	-	-	-	(329)	(1 644)
Резултат от оперативна дейност	55	5 106	(655)	(558)	49	-	15	-	(329)	3 683
Финансови приходи/разходи, нетно	194	-	13	-	-	-	-	-	(46)	161
Резултат за периода преди данъци	249	5 106	(642)	(558)	49	-	15	-	(375)	3 844
Разходи за данъци, нетно	-	(511)	66	58	(5)	-	(2)	-	29	(365)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>249</b>	<b>4 595</b>	<b>(576)</b>	<b>(500)</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>	<b>3 479</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>249</b>	<b>4 595</b>	<b>(576)</b>	<b>(500)</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>	<b>3 479</b>
Отчет за финансовото състояние към 31										

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

декември 2023 г.										
Сегментни нетекущи активи	1 626	16 152	2 683	1 701	513	1 495	450	-	372	24 992
Сегментни текущи активи	-	-	-	-	-	-	-	-	226	226
Сегментни нетекущи пасиви	85	1 419	131	160	14	62	2	11	-	1 884
Сегментни текущи пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	1 072	1 072
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45

Приходите и разходите, и активите и пасивите към 31.12.2022 г на оперативните сегменти на ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД са представени в таблицата по-долу:

Оперативни сегменти Отчет за всеобхватния доход към 31 декември 2022 г.	Classified Media	eCommerce	Venture Capital	Internet of Things	Future of Food	Healthcare	Fintech	Legal Tech	ниво дружество	общо
Приходи от оценка на инвестиции	103	3 787	842	39	104	612	-	107	-	5 594
Доходи от продажби на инвестиции и права	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Всичко приходи	103	3 787	842	42	104	612	-	107	-	5 597
Разходи от оценка на инвестиции	(687)	-	(587)	(62)	(11)	-	(24)	-	-	(1 371)
Разходи за външни услуги	-	-	-	-	-	-	-	-	(56)	(56)
Разходи за възнаграждения	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)	(10)
Разходи за амортизации	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Всичко разходи	(687)	-	(587)	(62)	(11)	-	(24)	-	(68)	(1 439)
Резултат от оперативна дейност	(584)	3 787	255	(20)	93	612	(24)	107	(68)	4 158
Финансови приходи/разходи, нетно	137	-	105	-	-	-	-	-	(24)	218
Резултат за периода преди данъци	(447)	3 787	360	(20)	93	612	(24)	107	(92)	4 376
Разходи за данъци, нетно	58	(373)	(26)	2	(9)	(61)	2	(11)	2	(416)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>(389)</b>	<b>3 414</b>	<b>334</b>	<b>(18)</b>	<b>84</b>	<b>551</b>	<b>(22)</b>	<b>96</b>	<b>(90)</b>	<b>3 960</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>(389)</b>	<b>3 414</b>	<b>334</b>	<b>(18)</b>	<b>84</b>	<b>551</b>	<b>(22)</b>	<b>96</b>	<b>(90)</b>	<b>3 960</b>

Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г.										
Сегментни нетекущи активи	1 543	11 114	3 020	2 420	484	1 495	441	120	568	21 205
Сегментни текущи активи	-	-	-	-	-	-	-	-	204	204
Сегментни нетекущи пасиви	85	908	197	218	9	62	-	11	-	1 490
Сегментни текущи пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	1 108	1 108
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17

## 20. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития, настъпили след датата на финансовия отчет, които да изискват оповестяване в настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2023 г.

**21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на дружеството и са подписани от негово име на 28.04.2024 г. от:

Изпълнителен директор:  
/Христо Христов/

Съставител:  
/Илияна Ив.Йорданова –  
Управител на Калкуло ЕООД/

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**КЪМ 31.12.2023 г.**  
**на**  
**"ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ" АД**

Приет от Съвета на директорите чрез решение вписано в протокол от дата 28.04.2024г.

НАСТОЯЩИЯТ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ФОРМА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

28.04.2024г.

---

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

## **1 Обща информация**

**Фирмено наименование:** ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ

**Правна форма:** Акционерно дружество

**Предмет на дейност:** инвестиционна и търговска дейност в страната и чужбина, консултантска дейност, маркетинг и мениджмънт, както и всяка друга дейност със стоки и услуги, която не е забранена изрично от закона

**Изпълнителен директор:** Христо Георгиев Христов

**Седалище и адрес на управление:** Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков ” № 82

**Регистриран офис:** Няма

**Клонове:** Дружеството няма регистрирани клонове

**Обслужваща банка:** Алианц Банк България АД

**Одитор:** Д.Е.С. Калин Апостолов - Регистриран одитор

### **Отговорност на ръководството :**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.;

Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2019 г. Дружеството е представяло финансовите си отчети по Националните счетоводни стандарти преди преминаването по МСФО. Последният отчет по Националните стандарти е с дата 31.12.2020 г.

Дружеството е приложило изискванията на МСФО 1 при прехода по Международните стандарти за финансово отчитане.

Годишният финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2023 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие.

Оценката не отчита настъпилите последващи събития, които са в резултат от действието на основните фактори на макросредата през 2023 г., а именно :

- войната между Русия и Украйна
- продължаващите търговски проблеми между САЩ, Канада и Китай, с потенциално отрицателно въздействие върху веригите за доставки
- несъгласие с тавана на федералния дълг на САЩ, което може да причини нестабилност на световните пазари
- нарастващи граждански вълнения и активизъм в световен мащаб
- напрежение в Близкия изток

По първоначални оценки на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, доколкото то, няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликтите, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.



## **ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### **Информация, относно възнагражденията на управителните органи**

През периода от началото на годината до 31.12.2023 година не са начислени разходи за възнаграждение на управителните органи. Няма неизплатени възнаграждения на управителните органи.

За посочения период не са изплащани променливи или условни възнаграждения, включително бонуси или премии. Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения или обезщетения в натура. Дружеството не е заделяло или изплащало суми за пенсии или други обезщетения при пенсиониране на членовете на Съвета на директорите.

### **Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД**

**Членовете на Съвета на директорите** притежават акции от капитала на Дружеството (вж. т. Собственост и структура на управление)

С Решение на редовно Общо събрание на акционерите, проведено на 29.06.2022г.е приета "Политика за предоставяне на опции за придобиване на акции от капитала от членовете на Съвета на директорите на Ейч Ар Кепитъл АД.

### **Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества**

Членовете на СД не участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на СД притежават 25 и повече на сто от капитала на други дружества и/или участват в управлението на следните търговски дружества:

#### **Христо Георгиев Христов**

#### ***Притежава повече от 25% към 31.12.2023г.:***

Пъблиш 360 ЕООД / старо наименование Уеб Рисърч ЕООД / и управител

Уеб Финанс ЕООД- и управител

УЕБ Радио и ТВ ЕООД- и управител

АТГ Дизайн Инвест ООД- чрез Уеб Финанс ЕООД

Фейском ООД – чрез Уеб Финанс ЕООД

Дарик диджитъл АД – чрез Уеб Финанс ЕООД

Хижа Кукер ЕООД - чрез Уеб Финанс ЕООД/ и управител

#### ***Участва в управлението към 31.12.2023г.:***

Дарик радио АД

Дарик холдинг АД

Доверие обединен холдинг АД

Фондация "Дарик"

Мост Финанс Мениджмънт АД - до 06.10.2023 год

Биодит АД

Рекурсив медия АД

Кънвиниънс АД

---

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

Дарик Диджитъл АД  
Сдружение “Ендевър България”  
Сдружение Съюз на Българските национални електронни медии  
Сдружение „Училищно Настоятелство Към 35 СЕУ“Добри Войников“  
Егоист .БГ АД-член на СД от 06.06.2023г.  
Фондация „СИЙДЪР“ ФОНДАЦИЯ-член на Борда на директорите

**Веселин Юлиянов Балджиев – член на СД до 05.09.2023г.**

***Участва в управлението към 30.09.2023 г.:***

Дарик холдинг АД  
Булгарконтрола АД  
Мост финанс мениджмънт АД - до 06.10.2023 год.  
Компания за инженеринг и развитие АД-гр. Мездра  
Компания за инженеринг и развитие АД-гр. Добрич  
Аквапоникс ЕООД  
Цитадела ЕООД  
Апачия норд ЕООД  
Ниарленд ЕООД

***Притежава повече от 25% към 30.09.2023 г.:***

Аква фийлд ООД- и управител  
МВБ Пирдоп ООД-и управител  
Фейском ООД –и управител от 12.05.2023г.

**Велизар Величков Величков**

***Притежава повече от 25% към 31.12.2023г.:***

Бейби Гроу ООД  
Ортомедикус ООД  
Еспериа ООД / КВД Кепитъл ООД -старо наименование до 12.02.2024г. /-и управител  
Тех Венчър Кепитъл ООД - и управител  
Артвент ООД  
Ла Каса Гранде ООД  
Кавалиери 1981 ООД-и управител  
Ел Ай Дайет ООД- от капитала

***Участва в управлението към 31.12.2023г.:***

Грабо Медия АД - акционер и част от борда на директорите  
Българската Предприемаческа Асоциация – член на Управителен съвет

**Йонко Данчев – член на СД, считано от 05.09.2023 г.**

***Притежава повече от 25% към 31.12.2023г.:***

Найденов Консултинг ООД  
Ен Ес Грийн Енерджи ООД  
Тексим Холдинг АД  
Влашка Река Инвестмънт ЕООД – непряко чрез Тексим Холдинг  
Оусъм Екс Енерджи ООД – непряко чрез Тексим Холдинг АД  
Naydenov Family Office AG, Vaduz, Liechtenstein

***Участва в управлението към 31.12.2023г.:***

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

Найденов Консултинг ООД  
Ен Ес Грийн Енерджи ООД  
Тексим Холдинг АД  
Тексим Ливади АД  
Naydenov Family Office Aktiengesellschaft

### 2 Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение на Учредително събрание на акционерите от дата 21.06.2017г. и е вписано в Търговския регистър на 27.06.2017г. с ЕИК: 204654533.

С Решение на редовно Общо събрание на акционерите, проведено на 19.05.2023г., е изменен и Устава на Дружеството във връзка с решение за увеличаване на капитала на Ейч Ар Кепитъл АД съгласно чл. 195 от Търговския закон и разпределянето на капитала в два класа акции. Измененият Устав е вписан на 20.06.2023 г. в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията .

#### 2.1 Собственост и структура на управление

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2023год. е както следва:

##### Записан капитал

Вид акции	31.12.2023 г.			31.12.2022 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<b>Обикновени</b>						
Емитирани	9 113 199	9 113 199.00	1	9 113 199	9 113 199.00	1
<b>Привилегировани</b>						
Емитирани	1	1	1			
<b>Общо:</b>	<b>9 113 200</b>	<b>9 113 200.00</b>	<b>1</b>	<b>9 113 199</b>	<b>9 113 199.00</b>	<b>1</b>

Акционер	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
<b>Обикновени акции , емисия с код : BG1100016218</b>								
Наследници на Радосвет Крумов Радев	2 512 509	2 512 509	2 512 509	27.57%	2 512 509	2 512 509	2 512 509	27.57%
Христо Георгиев Христов	2 688 384	2 688 384	2 688 384	29.50%	2 688 384	2 688 384	2 688 384	29.50%
Дарик Холдинг АД	1 263 882	1 263 882	1 263 882	13.87%	1 263 882	1 263 882	1 263 882	13.87%
Уеб Финанс ЕООД	1 003 505	1 003 505	1 003 505	11.01%	1 001 505	1 001 505	1 001 505	10.99%
Велизар Величков Величков	3 959	3 959	3 959	0.04%	3 959	3 959	3 959	0,04%
Други физически и юридически лица	1 644 919	1 644 919	1 644 919	18.01%	1 646 919	1 646 919	1 646 919	18.03%
<b>Привилегировани акции , емисия с код : BG1200002233</b>								
Христо Георгиев Христов	1	1	1	0.00%	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>9 113 200</b>	<b>9 113 200</b>	<b>9 113 200</b>	<b>100%</b>	<b>9 113 199</b>	<b>9 113 199</b>	<b>9 113 199</b>	<b>100%</b>

## **ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД** **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

През м.01.2023г. Ейч Ар Кепитъл АД е получило уведомление от Уеб Финанс ЕООД като тясно свързано лице с Изпълнителния директор и член на Съвета на директорите Христо Христов за закупени 2,000 бр. акции от капитала на Ейч Ар Кепитъл АД , като след тази сделка Уеб Финанс ЕООД притежава 11.01% от капитала на дружеството.

На проведено Редовно Общо събрание на акционерите на 19.05.2023г. е прието решение за увеличаване капитала на дружеството, чрез издаване на една привилегирована поименна безналична акция с право на глас и привилегии, съгласно изменения с Решението на Общото събрание Устав на Дружеството, с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност 10.00 лв., която се записва от определен акционер, при отпадане на предимствените права на част от акционерите, съгласно приетите решения.

Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 20.06.2023г.

Новоиздадената привилегирована акция е вписана в Централен депозитар като отделна емисия акция с ISIN код BG1200002233.

Новоиздадената привилегирована акция няма да бъде допусната за търговия на пазар „ВЕАМ“, организиран от БФБ.

<b>Пазарна капитализация към 31.12.2023г.:</b>		<b>17,953,002 лв</b>
Начална цена (лв.)	2.20	01.01.2023г.
Последна цена (лв.)	1.97	31.12.2023г.
Максимална цена (лв.)	2.26	10.03.2023г.
Минимална цена (лв.)	1.84	11.05.2023г.
Процентно изменение	-10.45%	
Стойностно изменение (лв.)	(0.23) лв	

*\* по данни от БФБ*

### **Органите на управление на Дружеството са:**

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите (едностепенна система на управление)

### **Ключов ръководен персонал на предприятието:**

- Христо Георгиев Христов - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Велизар Величков Величков – член на Съвета на директорите
- Веселин Юлиянов Балджиев– член на Съвета на директорите до 05.09.2023 г.
- Йонко Данчев – член на Съвета на директорите от 05.09.2023г.

През отчетната 2023г. е направена промяна в управителните органи. На Извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 23.08.2023г. е освободен Веселин Юлиянов Балджиев като член на Съвета на директорите. ОСА избира за член на Съвета на директорите на Дружеството Йонко Данчев, гражданин на Австрия, с мандат - до изтичане мандата на настоящия СД, а именно до 14.10.2026. Промяната в Съвета на директорите е вписана Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 05.09.2023г.

Ейч Ар Кепитъл АД има приета:

- Политика за предоставяне на опции за придобиване на акции от капитала от членовете на Съвета на директорите на дружеството

На проведеното на 23.08.2023г. Извънредно Общо събрание на акционерите въз основа на Доклад на Администратора относно степента на изпълнение на KPIs от всеки от членовете от

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

Съвета на директорите за предходния отчетен период - 2022 г., е взето решение да не бъдат предоставени опции и акции на членовете на Съвета на директорите за предходния отчетен период – 2022 г. съгласно изискванията и процедурите на Политика за предоставяне на опции за придобиване на акции от капитала от членовете на Съвета на директорите на “Ейч Ар Кепитъл” АД.

На проведеното на 23.08.2023г. Извънредно Общо събрание на акционерите са приети и одобрени KPIs за всеки от членовете на Съвета на директорите за 2023 г. съгласно Политиката за предоставяне на опции за придобиване на акции от капитала от членовете на Съвета на директорите на “Ейч Ар Кепитъл” АД.

### 2.2 Численост и структура на персонала

Към 31.12.2023 г. Дружеството няма персонал, нает по трудов договор.

### 2.3 Свързани лица:

През отчетния период не са настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Свързаните лица, с които Дружеството е имало взаимоотношения през 2023 г. са:

- Агригейт Медия ООД – дъщерно предприятие;
- Кънвиниънс АД – асоциирано предприятие;
- Цитадела ЕООД - под общ контрол с Дружеството

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината, извън заемите, са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Към 31.12.2023 г. вземанията на дружеството от свързани лица са както следва:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Асоциирани предприятия	лихви	8	8
<b>Общо</b>		<b>8</b>	<b>8</b>

Към 31.12.2023 г. задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Предприятия под общ контрол	заем и лихви	930	945
Дъщерни предприятия	авансов дивидент	130	104
<b>Общо</b>		<b>1 060</b>	<b>1 049</b>

Заемите от предприятия под общ контрол към 31.12.2023 г. са с договорен размер 800 хил. лв. и 220 хил. лева, при лихвен процент в размер на 4% и падеж съответно 04.04.2024 г. и 12.06.2024г. Задълженията не са обезпечавани с активи или ценни книжа на Дружеството.

През първото полугодие на 2023 г. Ейч Ар Кепитъл АД е погасило заеми към предприятие под общ контрол в размер на 110 хил. лв. - общо главница и лихви. Дружеството е усвоило договорена главница в размер на 60 хил. лв.

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

През 2023 г. Дружеството е получило доставки от свързани лица както следва:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Предприятия под общ контрол	лихви	35	25
<b>Общо</b>		<b>35</b>	<b>25</b>

През 2023 г. Дружеството не отчита начислени възнаграждения на ключов управленски състав:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за възнаграждения на ключов управленски персонал		-	10
<b>Общо</b>		<b>-</b>	<b>10</b>

През 2023г. Дружеството отчита приходи от свързани лица както следва :

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Дъщерни предприятия	дивидент	194	137
<b>Общо</b>		<b>194</b>	<b>137</b>

### 3 Кратък преглед на състоянието на пазара

Ейч Ар Кепитъл АД е инвестиционна компания и основните фактори, които оказват съществено влияние върху нея и през отчетния период на 2023 г. са:

- развитието на международната бизнес среда и пазари
- развитието на българската икономика, която е тясно свързана и зависима от международната бизнес среда
- тенденциите в пазара за дялови и рискови инвестиции

#### 3.1 Глобални тенденции

През изтеклата 2023г. световната икономика отново бе изправена пред рискове като инфлация, високи цени на горива и ресурси, търговски войни, изтичане на капитали от нововъзникващите пазари, широко разпространени социални вълнения, геополитическа конфронтация. Тези рискове са още по изразени предвид очакваните неустойчиви нива на дълга в съчетание с нисък растеж, ниски глобални инвестиции и деглобализация.

През годината растежът на световната икономика се запази, благодарение на нормализацията на потреблението в Китай и увеличението на растежа в САЩ, които компенсират рязкото забавяне в Европа след регионалния енергиен шок през 2022 г. Очаква се този растеж да се забави през 2024г. като се вземат предвид пълния ефект от последното затягане на монетарната политика, продължаващия спад в имотния пазар на Китай и застой в Евронзоната.

Все още са налице икономическите последици от COVID – 19 и войната в Украйна, които доведоха до рязко нарастваща инфлация, затягане на паричните политики, съчетано с нисък растеж и ниски инвестиции. Въпреки успокояването на инфлацията през 2023г., правителствата и централните банки може да срещнат упорит инфлационен натиск през следващите две години,



## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

като се отчита и вероятността за продължителна война в Украйна, икономическата фрагментация и продължаващите затруднения с прекъсването на веригите на доставки.

### 3.2 Бизнес климат в България

През 2023г. продължи негативната тенденция, започнала през 2020 г. и провокирана от COVID-кризата, а впоследствие от добавилите се енергийна криза и военен конфликт в Украйна. Според анкета на Българска Стопанска Камара подобряване на бизнес климата виждат едва 14% от анкетиранияте участници, а подобряване на състоянието на компаниите отчитат 22%.

Натрупалите се през последните 2-3 години множество кризи неминуемо се отразяват върху показателите на фирмите, като всички те бележат драстични спадове спрямо пред кризисната 2019 г. Намаляват обемите на производството и продажбите, както и продажбите на външните пазари. Повишава се делът на бизнесите, които одобряват присъединяването на България към Евронзоната (60% през 2023 г. спрямо 47% през 2021 г.) .

Рисковете пред развитието на българската икономика мнозинството от анкетиранияте виждат в очакван ръст на инфлацията, на фискалната и регулаторна тежест, както и на цената на труда. 67% очакват забавянето на глобалния растеж да се отрази негативно на техните бизнес показатели и през 2024 г.

Фигура 1: Макроикономически индикатори България 2019-2023г.

Показател	Годишни данни					Тримесечни данни				
	2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023			
						Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.)	120,342	120,492	138,979	167,809	-	49,351	40,506	42,923	48,466	51,055
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)	4.0	- 4.0	7.7	3.9	-	3.6	2.2	1.9	1.5	-
Инфлация (ИПЦ изменение спрямо предходен период, %)	3.8	0.1	7.8	16.9	4.7	2.9	2.9	0.7	0.8	0.8
Безработица (%)	5.9	6.7	4.8	5.4	5.6	-	-	-	-	-
Основен лихвен процент (%)	0.00	0.00	0.00	0.20	2.90	0.80	1.80	2.73	3.31	3.74
Валутен курс на лева за 1 щ.д.	1.741	1.594	1.727	1.834	1.770	1.834	1.798	1.800	1.846	1.770

Източник: БНБ

В допълнение към тези икономически предизвикателства, през последните години България е изправена пред трайна политическа нестабилност и фрагментация .

Всички тези събития нямат пряко отражение върху дейността на Дружеството към момента, но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната им всеобхватност, на този етап е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект върху неговата дейност и резултати.

### 3.3 Сделки с рисков капитал

Според годишния доклад на Pitchbook общата стойност на сделките с рисков капитал през 2023 г. достигна до 57.1 млрд. евро, което е намаление от 45,6% спрямо предходната година. Освен на по-сложната макроикономическа среда корекцията се дължи и на повишената активност, наблюдавана през 2022 и 2021 г. Като изключим предишните две пикови години,

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

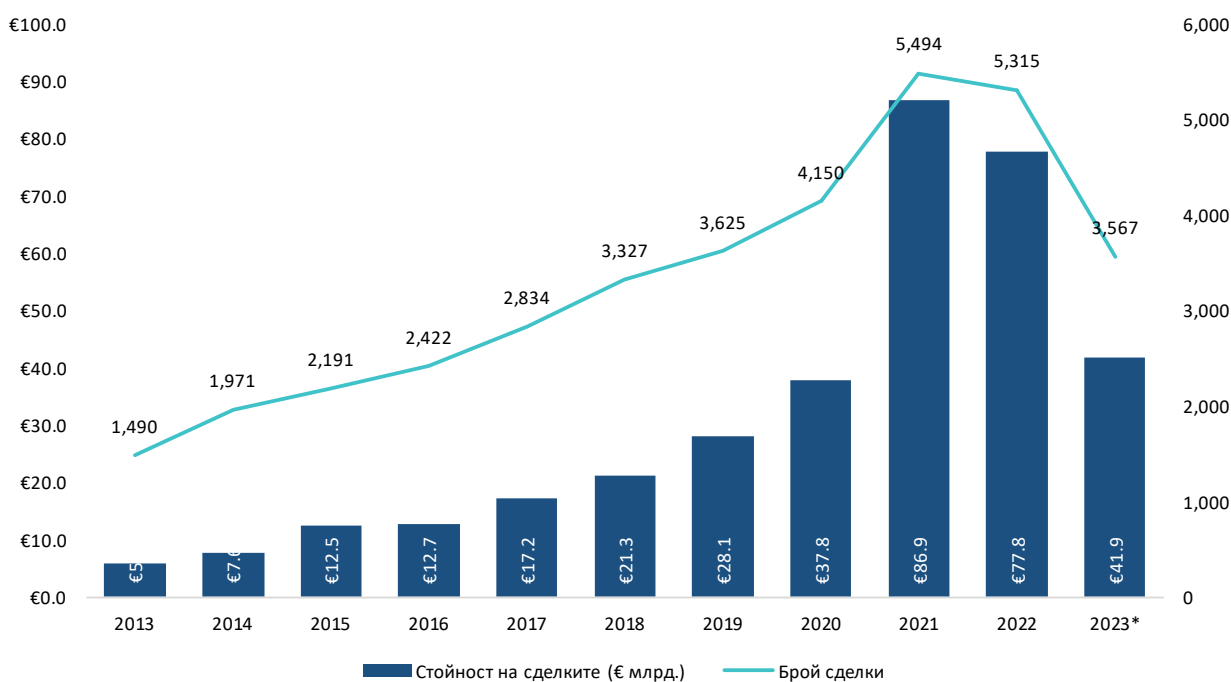
стойността на сделките през 2023 г. остава по-висока от средната стойност за предходните 10-години.

По отношение на секторите биотехнологиите и фармацевтиката показват най-голяма устойчивост през 2023 г., докато медийната и софтуерната индустрии отстъпват най-много. За софтуерния сектор влиянието на новите регулации от 2023 г. ще бъде от ключово значение за неговото развитие през 2024 г.

Излизанията през 2023 г. са на стойност 11,8 млрд. евро, с 70,9% по-малко спрямо предходната година и достигат най-ниския си обем от 2013 г. насам. Привлечените рискови капитали през 2023 г. са 17.2 млрд. евро, което е с намаление от 39,0% спрямо предходната година.

Делът на участието на „нетрадиционни“ инвеститори в Европа остава стабилен като част от общата стойност на сделките с рисков капитал като се задържа на 73.4%. След върховото участие през 2021 г., такива играчи на пазара видяха, че техните инвестиции в частния пазар стават по-голяма част от техните портфейли, тъй като оценките на публичните пазар за акции намаляха. Ребалансирането на портфейлите им доведе до по-малка активност по сделки с рисков капитал през 2022 г. Оттогава, въпреки че участието е намаляло до известна степен, наблюдаваме по-голяма устойчивост в сравнение със спадовете през 2022 г.

**Фигура 2: Сделки с рисков капитал в Европа с участие на нетрадиционни инвеститори**



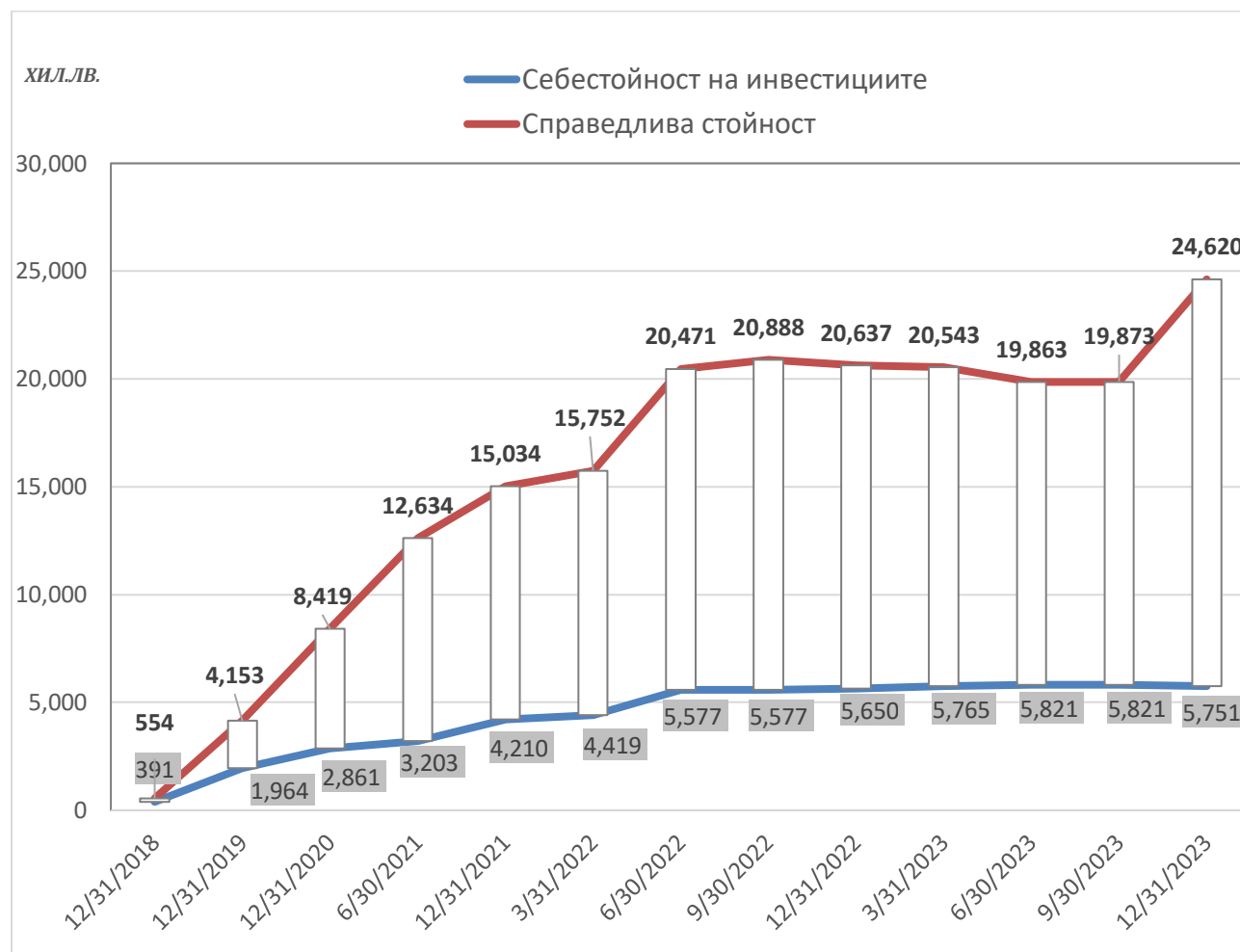
Източник: *Pitchbook 2023 European Annual Venture Report*

## 4 Основни резултати към 31.12.2023г.

Имайки предвид, че Дружеството няма приходи от основна дейност с изключение на дивиденди и лихви от компаниите от портфолиото и такива от преоценки на финансовите активи, които притежава, традиционните измерители за рентабилност, ликвидност, платежоспособност и ефективност не биха дали необходимата обстойна информация за състоянието на Ейч Ар Кепитъл АД на потенциалните инвеститори.

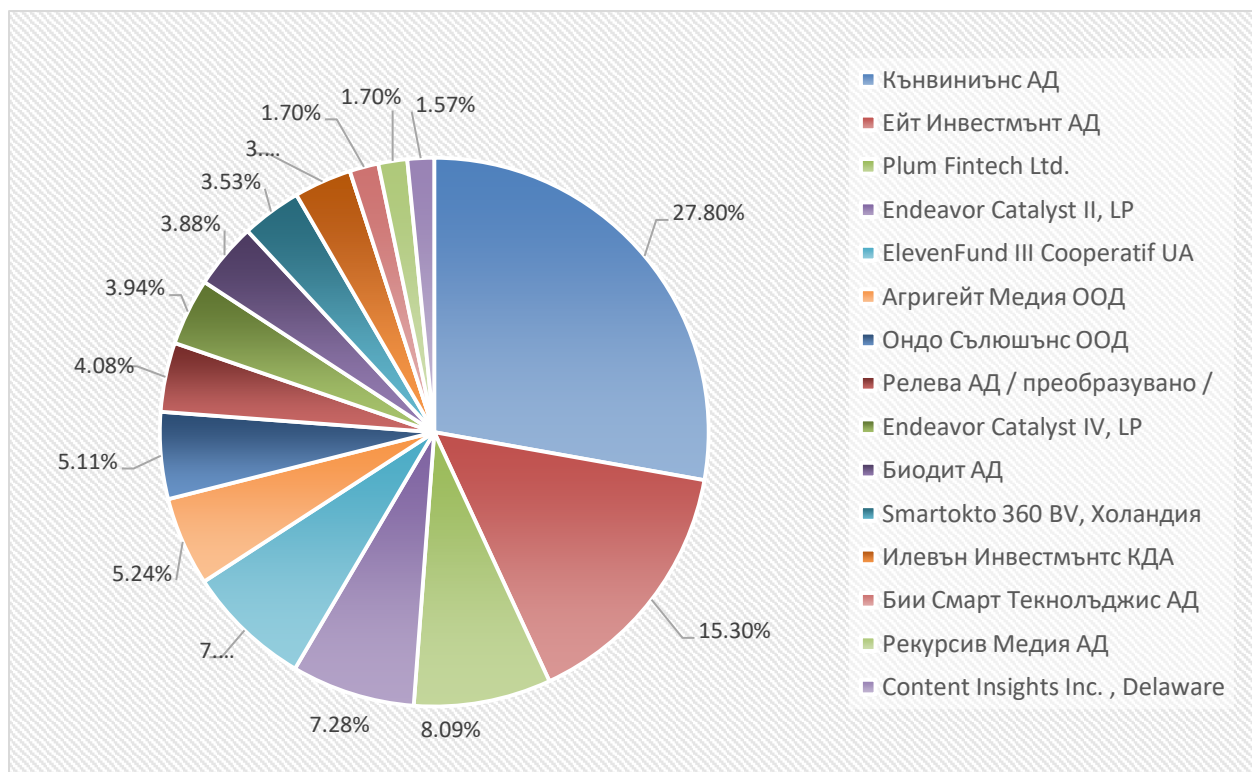
**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

*Фигура 3: Възвращаемост на инвестиция капитал към 31.12.2023г.*

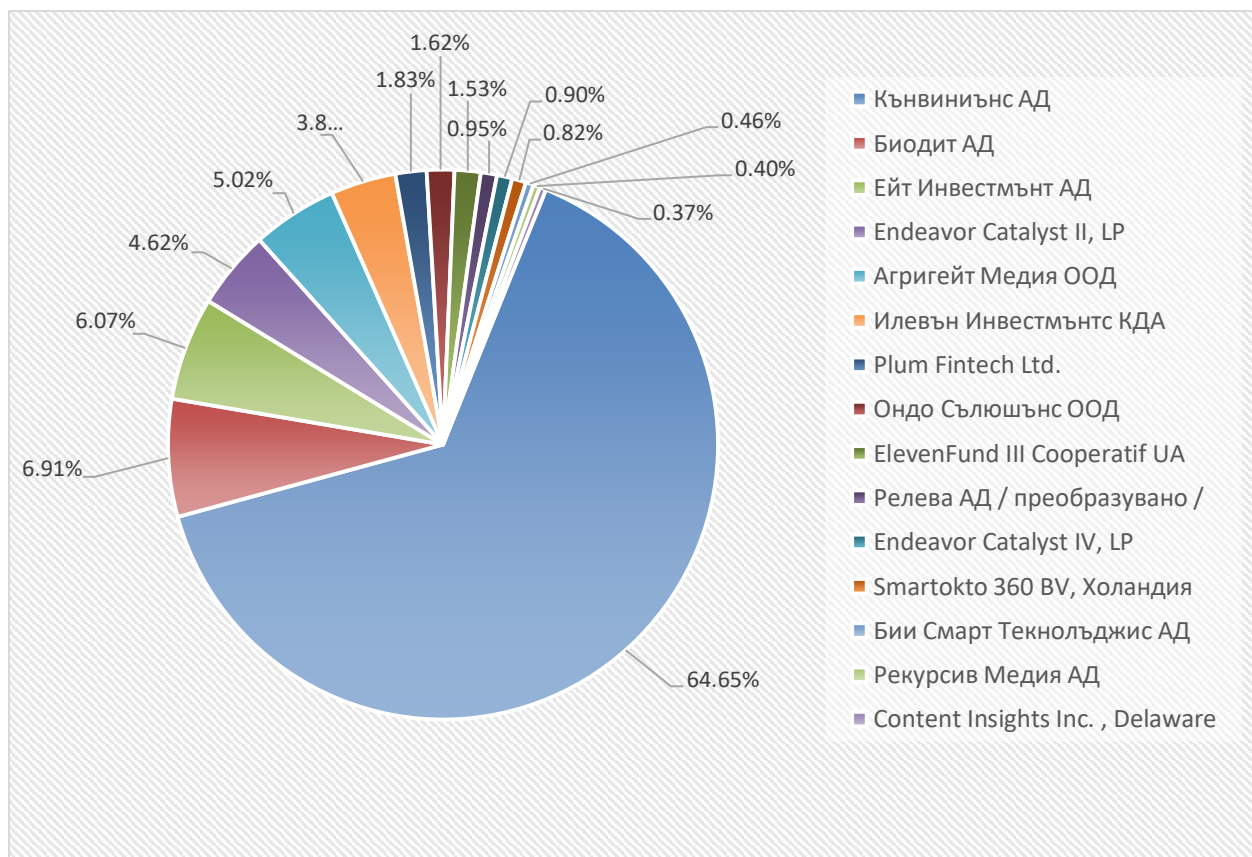


**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

**Фигура 4: Относителен дял на инвестициите по себестойност (кумулятивно) към 31.12.2023г.**



**Фигура 5: Относителен дял на инвестициите по справедлива стойност (кумулятивно) към 31.12.2023г.**



**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

**4.1 Приходи**

Приходите от оценка на инвестиции включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от оценка на финансови активи, хипотеза Ниво 1	-	143
Приходи от оценка на финансови активи, хипотеза Ниво 2	28	5 241
Приходи от оценка на финансови активи, хипотеза Ниво 3	5 308	210
<b>Общо</b>	<b>5 336</b>	<b>5 594</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от продажба права при увеличение на капитал	-	3
Приходи от продажба на инвестиции	269	-
Балансова стойност на освободени инвестиции	(278)	-
<b>Общо</b>	<b>(9)</b>	<b>3</b>

**4.2 Разходи от оценка на инвестиции**

Разходите от оценка на инвестиции включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи от оценки при хипотези от Ниво 1	428	73
Разходи от оценки при хипотези от Ниво 2	853	611
Разходи от оценки при хипотези от Ниво 3	34	687
<b>Общо</b>	<b>1 315</b>	<b>1 371</b>

**4.3 Разходи за външни услуги**

Разходите за външни услуги включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за консултантски услуги	9	14
Разходи за юридически и счетоводни услуги	24	29
Разходи за такси	6	8
Граждански договори	3	5
Граждански договори	1	-
<b>Общо</b>	<b>43</b>	<b>56</b>

**4.4 Разходи за възнаграждения**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Текущи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите	-	10
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

**4.5 Разходи за обезценка на вземания и заеми**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за обезценка на конвентуруеми заеми	(285)	-
<b>Общо</b>	<b>(285)</b>	<b>-</b>

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

**4.6 Финансови приходи/разходи, нето**

Финансовите приходи и разходи включват:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Финансови приходи:</b>		
Приходи от дивиденди	207	242
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	-
Приходи от валутни курсови разлики	7	7
Общо финансови приходи	<b>215</b>	<b>249</b>
<b>Финансови разходи:</b>		
Разходи за лихви по получени заеми	35	25
Разходи от валутни курсови разлики	17	4
Други финансови разходи	2	2
Общо финансови разходи	<b>54</b>	<b>31</b>
<b>Общо, нето</b>	<b>161</b>	<b>218</b>

**4.7 Дивиденди**

През 2023г. не са взети решения и не са изплащани дивиденди от печалби на дружеството.

**5 Инвестиционен портфейл**

Ейч Ар Кепитъл АД инвестира както в отделни компании, така и във фондове като по този начин диверсифицира риска. Индустриите, в които инвестира фондът варират от финтех и агритех, до

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

информационни услуги и медии. Фондовете, в които Ейч Ар Кепитъл има участия също имат балансиран портфейл от инвестиции.

### 5.1 Структура на портфейла

#### 5.1.1 Компании

Компания	Основна дейност	География	Интернет страница
Агригейт Медия ООД	Медийна група в сферата на селското стопанство	България	<a href="https://agrigatemedias.com">https://agrigatemedias.com</a>
Кънвиниънс АД	E-commerce	България	<a href="http://www.ebag.bg">www.ebag.bg</a>
Лексо АД (продадена)	LegalTech	България	
Ейт Инвестмънт АД	Телемедицина	България	<a href="https://www.healee.com">https://www.healee.com</a> , <a href="https://superdoc.bg">https://superdoc.bg</a>
Биодит АД	Системи за сигурност и контрол на достъп през биометрия	България	<a href="https://biodit.com/">https://biodit.com/</a>
Ондосълюшънс ООД	АгриТех	България	<a href="https://ondo.io/bg/">https://ondo.io/bg/</a>
Бии Смарт Текнолджис АД	АгриТех	България	<a href="https://istinskimed.bg">https://istinskimed.bg</a>
PlumFintechLtd.	ФинТех	Великобритани я	
Smartocto 360 BV	Информационни услуги/ Content analytics	Холандия	<a href="https://smartocto.com">https://smartocto.com</a>
ContentInsightsInc., Delaware	Информационни услуги/ Content analytics	САЩ	<a href="https://smartocto.com">https://smartocto.com</a>
Рекурсив Медия АД	Медии	България	<a href="https://therecursive.com/">https://therecursive.com/</a>
Релева ООД	RevOps	България	<a href="https://releval.ai/">https://releval.ai/</a>



**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

**5.1.2 Други инвестиции**

Няколко от инвестициите все още не са конвертирани в дялове от компаниите и са под формата на SAFE (Simple Agreement for Future Equity) или ASA (Advance Subscription Agreement)

Инвестиция	Основна дейност	География	Интернет страница
Ohmnilabs	Роботика и ИИ	САЩ	<a href="https://ohmnilabs.com">https://ohmnilabs.com</a>
Qcommerce	E-commerce	Кипър	
Сенсика Текнолоджис ООД	Информационни услуги/ Content analytics	България	<a href="https://sensika.com">https://sensika.com</a>

**5.1.3 Фондове**

Фонд	Основна дейност	География	Интернет страница
Endeavor Catalyst II, LP		САЩ	<a href="https://endeavor.org/catalyst">https://endeavor.org/catalyst</a>
Endeavor Catalyst IV, LP	Фонд в групата на Endeavor с инвестиции в следните индустрии: Fintech (18), Enterprise Software & Services (15), Commerce & Retail (12), Smart Cities (9), Education & Talent (6), Healthcare (5) and Agriculture (3)	САЩ	<a href="https://endeavor.org/catalyst">https://endeavor.org/catalyst</a>
Илевън Инвестмънтс КДА		България	<a href="https://eleven.bg">https://eleven.bg</a>
Eleven Fund III Cooperatif UA	Последният фонд на Eleven Ventures инвестира в 5 вертикали: Fintech, Healthcare, Future of Work, Future of Food и Ecomtech. в Югоизточна Европа	Холандия	<a href="https://eleven.bg">https://eleven.bg</a>

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

### 5.2 Оценка на портфейла

Инвестициите към 31.12.2023 г. са представени както следва:

Фигура 6: Оценка на портфейла към 31.12.2023г.

Компания	Държава	Стойност към 31.12.2023				Стойност към 31.12.2022			
		Дял (%)	Себе-стойност (хил.лв.)	Справедлива стойност (хил.лв.)	Кумулативно изменение (хил. лв)	Дял (%)	Себе-стойност (хил.лв.)	Справедлива стойност (хил.лв.)	Кумулативно изменение (хил. лв)
Агригейт Медия ООД	България	65.00%	301	1,235	934	65.00%	301	1,152	851
Кънвиниънс АД	България	19.17%	1,599	15,917	14,318	19.17%	1,599	10,879	9,280
Лексо АД	България	0.00%	0	0	0	7.00%	120	120	0
Биодит АД	България	8.32%	223	1,701	1,478	9.56%	240	2,420	2,180
Ейт Инвестмънт АД	България	9.62%	880	1,495	615	9.62%	880	1,495	615
Ондосълюшънс ООД	България	3.43%	294	399	105	3.75%	294	294	0
Бии Сمارт Текнолъджис АД	България	1.95%	98	114	16	1.95%	98	190	92
PlumFintechLtd.	Великобритания	0.21%	465	450	-15	0.21%	466	441	-25
Smartocto 360 BV	Холандия	0.81%	203	203	0	0.81%	203	203	0
ContentInsights Inc., Delaware	САЩ	7.14%	90	90	0	7.17%	90	90	0
Рекурсив Медия АД	България	3.57%	98	98	0	3.57%	98	98	0
Релева АД (преобразувано)	България	3.40%	235	235	0	3.40%	235	235	0
Endeavor Catalyst II, LP	САЩ	0.30%	419	1,138	719	0.30%	419	1,167	748
Endeavor Catalyst IV, LP	САЩ	0.09%	227	221	-6	0.09%	114	115	1
Илевън Инвестмънтс КДА	България	1.68%	196	946	750	1.68%	196	1,445	1,249
Eleven Cooperatif UA	Холандия	0.63%	424	378	-46	0.63%	297	293	-4
<b>ОБЩО</b>			<b>5,752</b>	<b>24,620</b>	<b>18,868</b>		<b>5,650</b>	<b>20,637</b>	<b>14,987</b>

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

### 5.3 Важна информация, касаеща водещите инвестиции в портфейла на Компанията

#### 5.3.1 Агригейт Медиа ООД

Агригейт Медия ООД е водеща медийна група в сферата на селското стопанство, която е собственик на уебсайтовете agri.bg, tractor.bg, bager.bg, agropazar.bg

Показатели	31.12.2023	31.12.2022
Финансов резултат за периода (хил.лв.)	363	246
Приходи общо (хил.лв.)	1391	1202
Нетен марж на печалба	26.1%	20.5%
Приходи от продажби (хил.лв.)	1118	981
Рентабилност на приходите от продажби	32.5%	25.1%

През 2023г. са отчетени приходи от дивиденди от участието в капитала на Агригейт Медия ООД в размер на 194 хил.лв. Получените авансово разпределени дивиденди към 31.12.2023 г. са в размер на 130 хил. лв. (вж. табл. *Получени дивиденди*).

#### 5.3.2 Кънвиниънс АД

Кънвиниънс АД е компанията зад онлайн супермаркета eBag. Компанията е пазарен лидер в сегмента за онлайн хранителен магазини (напр. "Гастроном" "Супермаг", BG MARKET, "Количка" и др. ), което е едно от задължителните условия за бърз растеж и висока доходност. )

Показатели	31.12.2023	31.12.2022
Приходи от продажби (хил.лв)	67,751	49,990
<i>Растеж (%)</i>	<i>36%</i>	<i>37%</i>
ЕБИТДА (хил.лв)	4,684	(568)
<i>ЕБИТДА марж (%)</i>	<i>6.9%</i>	<i>-1.1%</i>
Финансов резултат (хил.лв)	1,903	(2,533)
<i>Нетен марж на печалба (%)</i>	<i>2.8%</i>	<i>-5.1%</i>

През 2023 г. eBag реализира оборот от 68 млн. лв., като продължава да поддържа ръст спрямо миналата година от над 35%. За първа година дружеството постига и положителен финансов резултат от почти 2 млн. лева. На годишна база клиентите, които пазаруват през платформата, са повишили честотата на поръчките си с 19%.

През м. януари 2023 г. дружеството добави към продуктите, които може да достави след поръчка в неговия сайт и лекарствени средства без рецепта, а през последното тримесечие дружеството разшири портфолиото си от продукти и с декоративна козметика.

През 2023 г. eBag започна и тестова фаза на електрификация на автопарка си, като предстои и увеличение на частта на ползвана електроенергия от ВЕИ.

На 30.10.2023г. по партидата на Кънвиниънс АД в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала. Дружеството е събрало 539 хил. лв. в рамките на инвестиционен рунд, в който са взели участие C-level мениджър и дългосрочен стратегически инвеститор. Оценката на акция от 980 лв (общо 84 млн.лв) е с 46 % по-висока от тази, постигната на предходния рунд. "Ейч Ар Кепитъл" АД не участва пряко в увеличението на капитала на дружеството.

През 2024г. компанията планира да вложи. 5 млн. евро в автоматизация на складовата база. Това включва реализацията на два ключови нови проекта - поточна линия и роботизиране на процеса по събиране на поръчките. Робот, включващ софтуер с внедрен изкуствен интелект, ще помага на служителите в склада при подготовката и пакетирането на храни, козметика и стоки за бита.

## **ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД** **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

### **5.3.3 Лексо АД**

Лексо АД е компанията зад онлайн уебсайта за административни, счетоводни и правни услуги - Advokatami.bg.

През м.11.2023 г. Ейч Ар Кепитъл АД излиза като инвеститор в Лексо АД чрез финализиране на сключения през 2022 г. Договор за продажба на притежаваните 3 640 броя привилегировани, поименни, налични акции, всяка от които с право на глас и номинална стойност от 1 лев , представляващи 7% от капитала на Дружеството. Продажната цена е в размер на 120 хил. лв.

### **5.3.4 Ейт Инвестмент АД**

Ейт Инвестмънт АД е дружеството, което развива платформите за телемедицина Superdoc и Healee. През изминалата година Дружеството записва забавяне в реализираните продажби в размер на 11% спрямо 2022г. Основна причина е по-слабо от очакваното представяне на продажбите извън страната, при които се направи реструктуриране с цел по-добър фокус и реализация.

Основен фокус за развитие на дейността на дружеството продължава да е пазарът в САЩ, където Healee предлага премиум продукт под формата на качествена, широкообхватна и задълбочена технология за медицински практики в областта на mental health и първична помощ, digital health startups, и здравни системи. Технологията на Healee се предоставя на клиентите с техния собствен брандинг и специфични работни процеси, като имплементацията се извършва по иновативен и ефективен начин, включващ low code & AI copilot.

### **5.3.5 Биодит АД**

Биодит АД е високотехнологична компания, която специализира в разработката и производството на системи за сигурност, контрол на достъп и работно време, базирани на биометрична идентификация.

От 04.03.2021г. Биодит АД се търгува на ВЕАМ пазар с борсов код BDT.

<b>Пазарна капитализация към 31.12.2023г.:</b>		<b>20,451,052 лв</b>
Начална цена (лв.)	1.80	01.01.2023г.
Последна цена (лв.)	1.38	31.12.2023г.
Максимална цена (лв.)	1.82	14.03.2023г.
Минимална цена (лв.)	1.31	28.12.2023г.
Процентно изменение		- 23.33%
Стойностно изменение (лв.)		(0.42) лв

*\* по данни от БФБ*

През м.04.2023г. “Ейч Ар Кепитъл” АД продава на пазар ВЕАМ при БФБ 90,000 броя акции от капитала на Биодит АД при среднопретеглена цена по сделката 1.65 лв. за 1 акция. Разпореждането е в резултат на обичаен процес на ребалансиране на портфолиото, продиктувано от желанието за допълнителна диверсификация на инвестициите на Дружеството.

Делът на “Ейч Ар Кепитъл” АД продължава да бъде значителен дори и след продажбата – 1,232,273 бр. акции или 8.31 %, като вследствие на разпореждането е отчетен спад от 0.61 % в акционерното участие на Дружеството.

### **5.3.6 Ондо Сълюшънс ООД**

Ондо Сълюшънс ООД / ONDO /е млада българска агритех компания, разработваща решения за автоматизация на процесите в земеделието

## **ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД** **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

ONDO е интелигентна система за автоматизирано управление на напоителния процес, прецизно торовнасяне, климат контрол и мониторинг за всички култури, приложима както за открити площи, така и за оранжерии. ONDO е веб - базирана , което позволява управление на контролера от всяко устройство по всяко време и навсякъде.

През юни 2023 компанията набра 500 хил.евро в нов рунд на финансиране, като “Ейч Ар Кепитъл” АД не участва в рунда.

На 17.10.2023г. по партидата на Ондо Солюшънс ООД в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала. Дружеството е събрало 435,146.75 лв., които са по повод успешното конвертиране на два конвертируеми заема - единият от БрайтКап Венчърс Кооператив У.А. от 2021г. на стойност 388,036.67 лв. при цена на дял 6,258.66 лв. и друг от Георги Емилов Захариев от 2022г. на стойност 47,110.08 лв. при цена на дял 7,851.68 лв. Настоящата цена на дял на Ондо Солюшънс ООД е 8,488.30 лв.

### **5.3.7 Бии Смарт Текнолоджис АД**

Бии Смарт Текнолоджис АД разработва авангардни технологии за дистанционно следене на кошери и иновативни бизнес модели за търговия с пчелни продукти.

От 05.08.2022г. акциите на компанията се търгуват на пазар BEAM с борсов код ВЕЕ.

<b>Пазарна капитализация към 31.12.2023г.:</b>		<b>5,866,358 лв</b>
Начална цена (лв.)	20.00	01.01.2023г.
Последна цена (лв.)	14.40	31.12.2023г.
Максимална цена (лв.)	21.00	18.07.2023г.
Минимална цена (лв.)	12.60	30.11.2023г.
Процентно изменение		- 28.00%
Стойностно изменение (лв.)		(5.60) лв

*\* по данни от БФБ*

През 2023г. Бии Смарт Текнолоджис АД отчита успешно излизане на международен пазар чрез развиване дейността си в Румъния. Дружеството създава локални екипи, провежда успешни маркетингови кампании и цели реализацията на успешна комерсиална стратегия за разширяване на бизнеса в съседната ни страна.

### **5.3.8 Plum Fintech Ltd**

Компанията е разработчик на приложение за интелигентни пари - решения за личен асистент за спестявания, което помага на клиентите си да инвестират, спестяват и управляват разходите си с автоматизация. Тя е една от най-бързоразвиващите се технологични компании в Обединеното кралство. Компанията разполага с офиси във Великобритания, Кипър, Гърция, както и служители, работещи дистанционно по целия свят.

През м.05.2023г. PlumFintech Ltd / Plum / спечели наградата за „Най-добро приложение за лични финанси“ на Британските банкови награди за 2023 г., организирани от Smart Money People.

През м. ноември 2023г. компанията стартира стратегическо партньорство с Eurobank Greece. Като бизнес партньор банката, която има 1.7 милиона „цифрови“ клиенти, ще сподели 400,000 от тях с Plum. Освен това, Eurobank обяви, че ще инвестира общо до 10 милиона евро в Plum през две капиталови увеличения.

На 27.11.2023г.. Eurobank придоби миноритарен дял в Plum Fintech срещу 5 милиона евро (записани са 183,375 акции на цена 23.72 британски лири за акция). Другите 5 млн. евро ще

---

## **ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД** **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

бъдат инвестирани, когато Plum привлече допълнителен кръг финансиране, процесът и дискусиите за които вече са в ход.

Партньорството с Eurobank покрива една нова география за Plum, но в същото време компанията продължава да се фокусира с пълна сила върху Великобритания и другите европейски държави, където вече е активна.

### **5.3.9 Smartocto/ContentInsights Inc.**

Smartocto е компания, разработваща интелигентна система за редакционен анализ, създадена и предназначена за редакции, разказвачи на истории и създатели на съдържание.

Smartocto е комбинация от две бивши стартап компании - Content Insights и SmartOcto, основани през 2015 година. В момента те разполагат с 3 офиса: в Нидерландия, Сърбия и САЩ. Заедно те поддържат над 200 големи медийни и новинарски марки в над 15 държави по света. Компании като DPG media, Süddeutsche Zeitung, Metro.co.uk, NU.nl са много доволни клиенти на техните услуги. Уникалните умни известия и Story Value Engine©, които те разработват в последните две години, ги правят уникални на пазара.

### **5.3.10 Рекурсив Медия АД**

Независима онлайн медия, създадена в България, фокусирана върху нововъзникващите технологични екосистеми в Югоизточна Европа (SEE).

### **5.3.11 Релева АД**

Релева АД стои зад иновативната платформа за растеж на операциите по приходи (RevOps) и анализи в областта на електронната търговия Releva. Платформата действа като асистент за дигитален маркетинг, който проследява потребителското поведение, разбира предпочитанията на всеки индивидуален клиент и предвижда кой е следващият продукт или кошница, който би искал да види или купи, кога ще бъде закупен, желан ценови диапазон и др.

Releva е избрана за една от трите най-добри стартиращи компании за наградите на BAIT Awards 2023 като признание за иновативни постижения и изключителни таланти в областта на информационните технологии.

### **5.3.12 Ohmnilabs Inc.**

Компанията, базирана в Силициевата долина е създадена през 2015г. и работи в областта на изкуствения интелект и роботиката. Дейността и е фокусирана върху предоставянето на решения за роботика, ориентирани към търсенето на бизнеса.

Флагман продуктът на компанията е Ohmni Robot - telepresence робот, който трансформира начините по които хората се свързват от техните домове, бизнеси, класни стаи и дори болнични заведения.

Инвестицията е осъществена чрез SAFE (Simple Agreement for Future Equity) в размер на 150 000 евро при условия за конвертиране на инвестираната сума с отстъпка при получаване на последваща инвестиция в OhmniLabs, Inc.

### **5.3.13 QCommerce**

Компанията се фокусира в разработката на технологични решения за поръчка и бърза доставка на голямо разнообразие от храни, напитки и други продукти. Компанията е разработила мобилното приложение PopMarket за доставка на хранителни стоки и домакински продукти в рамките на 15 минути.

## **ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД** **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

Инвестицията на “Ейч Ар Кепитъл” АД е осъществена чрез споразумение за инвестиция (AdvanceSubscription Agreement) в размер на 150 000 евро за 12 месеца и при условия за конвертиране, включващи изтичане на срока на заема, следващ рунд на финансиране, продажба на компанията или инициране на публично предлагане на акциите на компанията.

През третото тримесечие на 2023г бе прекратена дейността на склада за онлайн поръчки и се екипът се ориентира в друга посока с останалите кеш средства.

Към 31.12.2023г. инвестицията на “Ейч Ар Кепитъл” АД в PopMarket е обезценена до нашия дял от оставащите парични средства.

### **5.3.14 Сенсика Технолоджис ООД**

На 06.10.2023 г. . Ейч Ар Кепитъл АД направи нова инвестиция в българската компания за медийни анализи Сенсика Технолоджис ООД. Тя е най-гъвкавата система за медиен мониторинг и анализ на онлайн медии, социални мрежи, принт, ТВ и Радио, в България.

Инвестицията е осъществена под формата на конвертируем заем в размер на левовата равностойност на 50 хил. евро за 12 месеца и при условия за конвертиране, включващи инициране на публично предлагане на акциите на компанията, по решение на инвеститора или изтичане на срока на заема . Договорена е лихва по заема, която заедно с главницата ще бъде конвертирана чрез записването на нови дялове.

### **5.3.15 Други инвестиции**

През м. 02.2023г. е прекратен предварителен договор за придобиване на 100% от капитала на търговско дружество, чието финализиране беше предвидено за края на 2023 година. Авансово платената сума по предварителния договор в размер на 110 хил.лв. е възстановена на Ейч Ар Кепитъл АД.

## **5.4 Важна информация, касаеща участието на Ейч Ар Кепитъл АД в професионални инвестиционни фондове**

С участието си в професионални инвестиционни фондове Ейч Ар Кепитъл АД контролира риска и ползва опита и комплексната проверка на фонда за осъществяване на инвестиции в представляващи интерес компании, както и в някои еднорози.

### **5.4.1 Endeavor Catalyst II**

С година на създаване 2017г., към 31.12.2023г. Endeavor Catalyst II отчита инвестиран капитал в размер на 73 млн. щ.д. в 78 компании на 26 пазара: Латинска Америка, Близкия изток, Африка и Югоизточна Азия, Европа и САЩ.

Текущата стойност на портфейла е 211.7 млн. щ.д. Към края на четвъртото тримесечие на 2023г. фондът генерира капиталова печалба от 138.7 млн. щ.д., от които 35.5 млн. са реализирани.

Endeavour Catalyst изгражда диверсифицирано портфолио в региони и индустрии, което има за цел да бъде устойчиво през циклите на рисковия капитал и глобалната макроикономическа нестабилност. От направените в началото, 78 инвестиции 67 компании са активни. От тях компаниите Mugal, Ebanx и Creditas в Латинска Америка представляват 30% от стойността на портфейла.

До момента са реализирани и няколко успешни излизания. Инвестицията в този фонд вече носи приходи на Ейч Ар Кепитъл АД.



## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

### 5.4.2 Endeavor Catalyst IV

Endeavor Catalyst IV е последният, официално закрит през първото шестмесечие на 2022г. най-голям фонд в групата на Endeavor до момента – с размер 292 млн.щ.д. и 400+инвеститори, включително 100+ силно въздействащи предприемачи.

Към 31.12.2023г. Endeavor Catalyst IV., отчита инвестиции в размер на 96.6 млн. щ.д. в 78 компании на 24 пазара. Към 31.12.2023г. е поискан 50% от заделения капитал.

Пазарите с най-много инвестиции са Индонезия (9), Мексико (6), Бразилия (8), Египет (5).

Пълният размер на инвестицията на Ейч Ар Кепитъл АД е общо 250 хил. щатски долара . Към 31.12.2023г. е платена сума в размер на 125 хил.щатски долара, като през първо тримесечие на 2023г. е направена втора вноска от капиталовото участие. Очаква се третата вноска за капитал (25%) да бъде поискана през второ тримесечие на 2024 г.

Две компании от региона на Близкия изток и Северна Африка, достигнаха статус на еднорог, което представлява повишение на стойността на инвестициите на фонда:

- Tabby (ОАЕ), приложение за пазаруване и финансови услуги "купи сега, плати по-късно", набра финансиране серия D от 200 млн. щ.д., предвождана от американския Wellington Management, като стана един от първите финтех еднорози на Близкия изток с оценка от ~ 1.5 млрд.щ.д. през ноември 2023 г.
- Tamara (Саудитска Арабия), платформа за пазаруване и "купи сега, плати по-късно" (BNPL), набра финансиране серия C от 340 млн. щ.д., съвместно предвождана от SNB Capital и Sanabil Investments на оценка от ~ 1 млрд.щ.д., като стана първият финтех еднорог в Саудитска Арабия.

Избрани инвестиции	География	Основна дейност
OneTrust	САЩ	Къмплейънс платформа
Payhawk	Глобално	Финтех компания
MoneyFellows	Египет	Финтех компания
Cerc	Бразилия	Финтех компания
Tamara	Саудитска Арабия	Финтех компания
Zid	Саудитска Арабия	Е-commerce
Clikalia	Испания	Платформа недвижими имоти
Alcatraz AI	България	Приложен софтуер
Everside Health	САЩ	Здравеопазване
Shipper	Индонезия	Умни градове

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

### 5.4.3 Илевън Инвестмънтс КДА

С напълно инвестиран капитал от 6 млн. евро, фондът има в портфейла си едни от най-обещаващите компании в България и региона. През годината няма излизания от инвестиции и значителни рундове на финансиране.

Общите приходи на портфейлните компании се увеличават с 25% на годишна база.

След една трудна година, Фонд II остава сигурно в положителна територия и е един от добре представящите се фондове за рисков капитал в Европа.

Най-големи вложения	География	Основна дейност
Ondo	Европа	ИТ решения в земеделието
Payhawk	Глобално	Платежни инструменти от ново поколение
Printivo	Европа	3D биопринтиране
EconicOne (ex-EljoyBykes)	Глобално	Производство на ел. колела
Healee	Глобално	Телемедицина
Rebellious Software	Глобално	Онлайн компютърни игри
NOLD (ex-Kool&Konscious)	Европа	E-commerce
ebag	България	E-commerce
Quantive	Глобално	Платформа за управление на OKR и опит на служителите
Pollemity	Европа	Компания, която дигитализира пчеларството
Boleron	България, Румъния	Застрахователен брокер от ново поколение
Havelock	Европа	Софтуер за управление на производството
Noble Hire	Европа	Платформа за подбор на персонал

### 5.4.4 Eleven 3.0 (Eleven Cooperatif UA)

Eleven 3.0 набра 60 млн. евро и инвестира в 5 вертикали: Fintech, Healthcare, Future of Work, Future of Food и Ecomtech. Фондът е с летящ старт, защото вече има инвестиции в 7 стартиращи компании, сред които Beme.ai, Product Lead, Biopix-T и Super Okay.

Общата сума, инвестирани от Фонда, до 25.7 милиона евро в 27 компании към края на 2023 г.

Ейч Ар Кепитъл АД е придобило дялове в размер на 0,63% от капитала на фонд - Eleven 3.0 (Eleven Cooperatif UA). Пълния размер на инвестицията е 380 хил. евро и следва да бъде платен до 2025г. като през 2023г. са направени вноски в общ размер на 64,6 хил. евро, след което себестойността на участието става левовата равностойност на 216.6 хил. евро.

Така към края на годината фондът ще е инвестирал почти напълно постъпленията от последното извикване на капитал.

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

**6 Получени дивиденди от Ейч Ар Кепитъл АД към 31.12.2023г.**

<b>Компания</b>	<b>Приход от дивиденди, хил.лева</b>	<b>Постъпления от дивиденди, хил.лева</b>
Агригейт Медия ООД	194	220
Endeavor Catalyst II	13	13
<b>ОБЩО</b>	<b>207</b>	<b>233</b>

Авансово получените дивиденди от Агригейт Медия ООД към 31.12.2023г. са в размер на 130 хил.лв .

**7 Научно изследователска и развойна дейност**

През 2023г. Ейч Ар Кепитъл АД не е осъществявало научно изследователска и развойна дейност.

**8 Рискови фактори**

**8.1 Финансов риск**

Дружеството е изложено на рискове, които произлизат от използването на финансови инструменти. Тази бележка описва целите, политиките и процесите за управление на тези рискове и използваните методи за оценяването им.

Няма съществени промени при излагането на дружеството на рискове от финансови инструменти, нейните цели, политики и процеси за управление на тези рискове или използваните методи за оценяването им от предишни периоди, освен ако не е упоменато нещо друго в тази бележка.

Чрез своята дейност дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск
- Справедлива стойност или лихвен риск от паричните потоци
- Валутен риск
- Друг пазарен ценови риск
- Ликвиден риск

**Основни финансови инструменти**

Основните финансови инструменти, използвани от дружеството, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

- Финансови активи и пасиви
- Предоставени заеми
- Търговски и други вземания
- Парични средства и парични еквиваленти
- Търговски и други задължения, задължения по лизингови договори

Структурата на финансовите инструменти към 31.12.2023 г. е както следва:

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	24 620	20 637
Търговски и други вземания	380	576
Парични средства и парични еквиваленти	218	86
<b>Общо</b>	<b>25 218</b>	<b>21 299</b>

Финансови пасиви:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови пасиви	930	945
Търговски и други задължения	12	9
<b>Общо</b>	<b>942</b>	<b>954</b>

Ръководството носи цялата отговорност за определяне целите и политиките на дружеството за управление на риска и, докато запазва крайната отговорност за тях, делегира правомощието за определяне и опериране на процесите, които дават уверение за ефективното изпълнение на целите и политиките за финансовата функция на дружеството. Ръководството периодично прави преглед на политиките и процесите за управление на риска.

## 8.2 Кредитен риск

Кредитен риск е риска, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок. Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. С цел управление на кредитния риск, дружеството е разработило стриктни процедури за анализ и оценка на клиентите.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
	Балансова стойност	Максимален риск	Балансова стойност	Максимален риск
Финансови активи	24 620	24 620	20 637	20 637
Търговски и други вземания	380	380	576	576
Парични средства и парични еквиваленти	218	218	86	86
<b>Общо</b>	<b>25 218</b>	<b>25 218</b>	<b>21 299</b>	<b>21 299</b>

## 8.3 Пазарен риск

Пазарният риск възниква от лихвоносни, търгуеми и инструменти в чуждестранна валута. Това е риска, където справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще се колебаят поради промени в лихвените проценти (лихвен риск), валутни курсове (валутен риск) или други пазарни фактори (друг ценови риск).

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

**8.4 Лихвен риск**

Дружеството няма съществени лихвоносни активи, с изключение на предоставените заеми към края на периода, които са с фиксиран лихвен процент. Не се очаква приходите и разходите, свързани с лихви да са зависими в голяма степен от промените в пазарните лихвени равнища.

	<b>Безлихвени</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>С плаващ лихвен %</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>С фиксиран лихвен %</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>Общо</b> <i>(хил. лв.)</i>
<b>31.12.2023</b>				
Финансови активи	24 620			<b>24 620</b>
Търговски и други вземания	8		372	<b>380</b>
Парични средства и еквиваленти	3	215		<b>218</b>
	<b>24 631</b>	<b>215</b>	<b>372</b>	<b>25 218</b>
Финансови пасиви			930	<b>930</b>
Търговски и други задължения	12			<b>12</b>
	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>930</b>	<b>942</b>

	<b>Безлихвени</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>С плаващ лихвен %</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>С фиксиран лихвен %</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>Общо</b> <i>(хил. лв.)</i>
<b>31.12.2022</b>				
Финансови активи	20 637			<b>20 637</b>
Търговски и други вземания	576			<b>576</b>
Парични средства и еквиваленти	6	80		<b>86</b>
	<b>21 219</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>21 299</b>
Финансови пасиви			945	<b>945</b>
Търговски и други задължения	9			<b>9</b>
	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>945</b>	<b>954</b>

**8.5 Валутен риск**

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Следващата таблица обобщава експозицията на дружеството на валутен риск към края на периода. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

<b>31.12.2023</b>	<b>BGN</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>EUR</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>USD</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>GBP</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>Общо</b> <i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	22 518	293	1 359	450	<b>24 620</b>
Търговски и други вземания	8	372			<b>380</b>
Парични средства и еквиваленти	217	1			<b>218</b>
<b>Общо</b>	<b>22 743</b>	<b>666</b>	<b>1 359</b>	<b>450</b>	<b>25 218</b>
Финансови пасиви	930				<b>930</b>
Търговски и други задължения	12				<b>12</b>
<b>Общо</b>	<b>943</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>942</b>

<b>31.12.2022</b>	<b>BGN</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>EUR</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>USD</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>GBP</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>Общо</b> <i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи	18 597	293	1 282	465	<b>20 637</b>
Търговски и други вземания	8	568			<b>576</b>
Парични средства и еквиваленти	86	1			<b>87</b>
<b>Общо</b>	<b>18 691</b>	<b>862</b>	<b>1 282</b>	<b>465</b>	<b>21 300</b>
Финансови пасиви	652	293			<b>945</b>
Търговски и други задължения	9				<b>9</b>
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>954</b>

	<b>31.12.2023</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.12.2022</b> <i>(хил. лв.)</i>
Ефект при промяна на валутните курсове		
Ефект при увеличение с 10% курс USD	136	128
Ефект при намаление с 10% курс USD	(136)	(128)
Ефект при увеличение с 10% курс GBP	45	47
Ефект при намаление с 10% курс GBP	(45)	(47)

## 8.6 Справедливи стойности

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансов инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За такива дружеството приема БФБ, големите търговски банки, както и сключените директни сделки между страни, участници на местния и на американския пазар, по отношение на притежаваните малцинствени дялове.

В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения и банковите депозити, се очаква те да се реализират, чрез тяхното цялостно погасяване. Затова те

## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

се представят по тяхната амортизирана стойност. Колкото до участията, представляващи финансови активи, те оценени по справедлива стойност, на база сключени сделки с независими страни.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

	на виждане	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Без матуритет	Общо
31.12.2023	(хил. лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил. лв.)	(хил.лв.)
Финансови активи	24 620					24 620
Търговски и други вземания		8		372		380
Парични средства и еквиваленти	218					218
<b>Общо</b>	<b>24 838</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>372</b>	<b>-</b>	<b>25 218</b>
Финансови пасиви			930			930
Търговски и други задължения		12				12
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>930</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>942</b>

	на виждане	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Без матуритет	Общо
31.12.2022	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансови активи	20 637					20 637
Търговски и други вземания		8		568		576
Парични средства и еквиваленти	86					86
<b>Общо</b>	<b>20 723</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>568</b>	<b>-</b>	<b>21 299</b>

31.12.2022			945			945
Финансови пасиви						
Търговски и други задължения		9				9
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>954</b>

### 8.7 Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.



## ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Политиката за управление на капитала се стреми да осигури адекватно покритие на рисковете, възникващи в обичайния процес на дейността, както и рискове от възникване на непредвидени обстоятелства.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

	<b>31.12.2023</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.12.2022</b> <i>(хил. лв.)</i>
Финансови пасиви, търговски и други задължения, и лизинг	1 073	1 108
Намалени с парични средства и краткосрочни депозити	218	86
Нетен дълг	855	1 022
Собствен капитал	22 307	18 828
<b>Капитал и нетен дълг</b>	<b>23 161</b>	<b>19 850</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>0.04</b>	<b>0.05</b>

## 9 Перспективи и развитие

Основни опорни точки инвестиционна стратегия на ръководството на Ейч Ар Кепитъл АД са двете основни характеристики на новия бизнес свят – неговата дигитализация и глобализация. Компанията инвестира преди всичко в онлайн бизнеси, които са в състояние да скалират своята дейност в изключително бързо темпо благодарение на възможностите, които предоставят информационните технологии. В същото време Дружеството очаква инвестициите да бъдат монетизирани при влизане на чуждестранни платежоспособни институционални инвеститори, които ще се възползват от предимствата на глобализацията – инвестиция в относително по-евтините иновативни български стартапи.

Дългогодишният опит на ръководството на Ейч Ар Кепитъл АД в областта на традиционния бизнес, го позиционира като особено търсен партньор за иновативните компании в България и региона.

Фокусът на дейността на Ейч Ар Кепитъл АД е да постига нарастване размера на направените инвестиции, както и да създава текуща дивидентна доходност за своите акционери.

Съобразявайки се с текущите параметри в макроикономическата среда възприетата политика на ръководството се фокусира към адекватна оценка на непредвидимостта на финансовите пазари с цел минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото състояние на дружеството.

Ейч Ар Кепитъл АД не е публикувало прогнози за резултатите от финансовата година и не предоставя информация за фактори и обстоятелства, които могат да повлияят на постигането на съответните резултати.

---

**ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ АД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2023Г.**

## **10 Прилагането на ESG стратегията**

Ейч Ар Кепитъл АД няма ESG ограничения . Дружеството няма задължение за изготвяне на периодични отчети относно устойчивостта и социалното въздействие на инвестициите .

## **11 Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет**

Няма събития, настъпили след датата на финансовия отчет, които да изискват оповестяване в настоящия доклад.

**Представяващ :**

-----  
Христо Христов  
Изпълнителен директор